

Verklaring Aannemer/Installateur VvE 10, 15, 20 of 30 jaar

Voor meer informatie, zie de toelichting

Naam VvE + kenmerk lening (indien bekend)

Adres, postcode en woonplaats

Maatregel(en) Aannemer

Bodem- (inclusief vloerisolatie) Dakisolatie inclusief asbestsanering Gevelisolatie Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijn) inclusief aluminium kozijnen Isolerende deuren Isolerende gevelpanelen (kozijn) Spouwmuurisolatie Voorbereiding laadinfrastructuur

Eisen vanuit het Warmtefonds

Minimale R-waarde van 3,5 m²K/W
Minimale R-waarde van 3,5 m²K/W
Uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf
Minimale R-waarde van 3,5 m²K/W
Maximale U-waarde van 1,2 W/m²K (houten en kunststof kozijnen voldoen)
Maximale U-waarde van het kozijn van 2,4 W/m²K
Maximale U-waarde van 2,0 W/m²K
Maximale U-waarde van 0,7 W/m²K
Minimale R-waarde van 1,1 m²K/W
Lege kabelgoten worden ten behoeve van alle parkeerplaatsen aangelegd conform vigerende EPBD-richtlijn.

Maatregel(en) Installateur

Aanbrengen van lagetemperatuurafgiftesystemen
Energieprestatieverbetering bestaande lift
Hoogrendementsketel
Micro-wkk

Warmteterugwinning uit ventilatielucht
Laadinfrastructuur

Eisen vanuit het Warmtefonds

Het systeem heeft een maximale aanvoertemperatuur van 45-55 °C
Lift voldoet aan het energielabel A van richtlijn VDI 4707 Part 1:2009
Vervangt een vr-ketel en is voorzien van een HR107-label
Thermisch vermogen van ten minste 100%, elektrisch rendement van ten minste 15%.
Bestemd voor ruimteverwarming van de woning
Rendement ventilatie-unit van minimaal 90%
De laadinfrastructuur is geschikt voor dynamic load balancing op gebouwniveau, het laadpunt accepteert geldige laadpassen/ authenticatiemethodieken van verschillende aanbieders, het laadpunt is uitgerust met sockets conform IEC62196 Type II.

Maatregelen complete pakketten

Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
Zeer Energiezuinig Pakket
Luchtdichtheidstest
Dakisolatie
Gevelisolatie
Vloerisolatie
Hoogrendementsbeglazing, zijnde triple glas
Kozijnen en deuren
Systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning

Eisen vanuit het Warmtefonds

Geheel aardgasvrij complex. Overige eisen zie pagina 2

Maximale waarde van 0,4 (Qv_10) kar [l/s m²]
Minimale Rc-waarde van 6,5 m²K/W
Minimale Rc-waarde van 5,0 m²K/W
Minimale Rc-waarde van 4,0 m²K/W
Maximale U-waarde van 0,8 W/m²K
Maximale U-waarde van 1,5 W/m²K

* Door het VvE bestuur kan voor maximaal twee maatregelen ontheffing aangevraagd worden voor de minimale isolatiewaarden van het Zeer Energiezuinig pakket.

Ontheffing voor reeds uitgevoerde maatregelen Eisen bij ontheffing

Geef aan voor welke maatregelen je ontheffing aanvraagt voor de isolatiewaarden:

Vloerisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W
Dakisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W
Gevelisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W
Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijn)	Maximale U-waarde van 1,2 W/m ² K (houten en kunststof kozijnen voldoen)
Inclusief aluminium kozijnen	Maximale U-waarde van het kozijn van 2,4 W/m ² K
Isolerende deuren	Maximale U-waarde van 2,0 W/m ² K

Voor de hierboven aangekruiste maatregelen is door een onafhankelijk deskundige verklaard dat de isolatiewaarden minimaal zijn zoals aangegeven. Dit mag bijvoorbeeld blijken uit het Maatwerk VvE Energieadvies of een bijlage bij het Maatwerk VvE Energieadvies. Deze verklaring wordt toegezonden bij de offertes van de aannemer en/ of installateur.

Ondertekening voor aanvragen afwijkende isolatiewaarden:

Bestuur van de VvE:



Verklaring Aannemer/Installateur VvE 10, 15, 20 of 30 jaar

Maatregel(en) zonder specifieke eisen

Van de maatregelen waarvoor geen specifieke eisen gelden, volstaat een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type. Deze maatregelen zijn terug te vinden in de toelichting op de volgende pagina.

Het ondertekenen van de verklaring leidt niet automatisch tot het verstrekken van de financiering, zie de toelichting. De ondertekende verklaring mag per mail worden gestuurd naar vve@warmtefonds.nl.

Ondergetekende, _____ (naam medewerker)
verklaart namens _____ (bedrijf)

dat, bij definitieve opdrachtverstrekking door de VvE, alle energiebesparende maatregelen en bijbehorende werkzaamheden voldoen aan de gestelde eisen vanuit het Nationaal Warmtefonds.

De ondergetekende verklaart bekend te zijn met de toelichting op deze verklaring en de eisen van het Nationaal Warmtefonds en deze verklaring naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____ Firmastempel:

Toelichting bij de Verklaring Aannemer/Installateur VvE

De aanvrager van de Energiebespaarlening is verplicht om de Verklaring Aannemer/ Installateur aan te leveren. Hiermee wordt aangetoond dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen van het Nationaal Warmtefonds. Het Warmtefonds moet de te treffen maatregelen goedkeuren, voordat de lening tot stand kan komen.

Op de verklaring geeft de aannemer of installateur aan welke maatregelen getroffen zijn¹ of getroffen gaan worden. Achter de maatregelen staan de eisen vanuit het Warmtefonds. Als aan de gestelde eis(en) is/wordt voldaan, kan de aannemer of installateur het formulier ondertekenen.

Naast deze ondertekende verklaring heeft het Warmtefonds ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Eventueel foutief vermelde isolatiewaarden of producteigenschappen op een eerdere offerte hoeft de aannemer/ installateur daardoor niet aan te passen. Voor een Zeer Energiezuinig Pakket en een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project moeten de offertes gespecificeerd zijn en moeten de isolatiewaarden duidelijk staan vermeld.

Ook als de offerte van de aannemer/installateur de eisen van het Warmtefonds bevat, is het opsturen van de ondertekende verklaring noodzakelijk.

Het Warmtefonds verstrekt de financiering na een positieve financiële beoordeling en acceptatie van de eventueel uitgebrachte offerte met overeenkomst van geldlening.

Aanvullende eisen Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter-project

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project dienen er, aanvullend op de eisen van het Zeer Energiezuinig Pakket (zie pagina 1), opwekkingstechnieken uitgevoerd te worden. Denk daarbij aan goedgekeurde maatregelen als zonnepanelen en een warmtepomp. Kijk op onze website welke opwekkingstechnieken binnen de regeling vallen.

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket of een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter-project kan voor twee van de vijf isolatiemaatregelen een ontheffing worden aangevraagd. De fondsmanager beoordeelt dit en kan het maximale leenbedrag per appartementsrecht hierop naar beneden bijstellen. Kijk voor meer informatie op onze website.

¹ Tot maximaal twee maanden voorafgaande aan de aanvraag

Niet alle energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in de verklaring. Deze maatregelen hebben geen specifieke eisen wat betreft isolatiewaarden of andere producteigenschappen, maar vallen wel onder de Energiebespaarlening.

Het betreft:

- Aansluiting op warmtenetten van derden
- Besparingssysteem voor verlichting door licht- of bewegingssensoren en/of dimregeling
- Ledverlichting in gezamenlijke ruimten
- (Na)isoleren van leidingen en appendages bij de collectieve warmtevoorziening
- Rookgasafvoerkanaal
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energiezuinige gelijkstroompompe en/of gelijkstroomventilator
- Maatwerk VvE Energieadvies
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Warmtepomp
- Warmteterugwinning uit douchewater
- Waterzijdig inregelen/Hydronisch balanceren
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (eventueel incl. thuisbatterij)

Belangrijk: Je kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen (eventueel inclusief thuisbatterij).

Voor het financieren van asbestsanering (verplicht in combinatie met dakisolatie) kun je maximaal 50% van de hoofdsom gebruiken.

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project kun je maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen (eventueel inclusief thuisbatterij), dit met een maximum van € 18.750 per appartementsrecht.

Als je de Energiebespaarlening wilt aanvragen voor (een van de) bovenstaande maatregelen, lever dan een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type, aan.

Meerwerk dat logischerwijs aan de energiebesparende maatregel(en) verbonden is, mag je meenemen in de offerte maar hoeft je niet op de verklaring aan te geven. De fondsmanager beoordeelt of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de gewenste maatregel.

De ondertekende verklaring mag je per mail sturen naar vve@warmtefonds.nl.

Deze verklaring is een voorwaarde om een Energiebespaarlening aan te kunnen vragen. Het Warmtefonds stelt aan aannemers en installateurs communicatiemiddelen ter beschikking. Het Warmtefonds heeft verder geen enkele relatie met aannemers en installateurs.