



VvE Energiebespaarlening 30 jaar

Speciaal voor VvE's die vergaande verduurzamingsmaatregelen nemen verstrekt het Warmtefonds een lening van 30 jaar.

Stichting Nationaal Warmtefonds

Het Warmtefonds stimuleert particuliere woningeigenaren en VvE's om energiezuinige maatregelen te treffen. Een comfortabel en energiezuinig appartement kan bijdragen aan een lagere energierekening en aan waardebehoud van het appartement. Een slimme investering dus. Met de VvE Energiebespaarlening kun je energiebesparende maatregelen in of aan het appartementencomplex direct laten uitvoeren, zonder je reserveringen aan te spreken. Voor een energiezuinig complex én een fijne plek voor jouw leden om te wonen. Nu en de in toekomst. Je profiteert direct; de maandelijkse energiekosten gaan omlaag en het wooncomfort voor de bewoners wordt verbeterd.



Bespaar
op energiekosten



Verhoog
wooncomfort



Waardebehoud
woning



Combineren
met onderhoud



Goed voor milieu
én toekomstige generaties

Kenmerken 30 jarige VvE Energiebespaarlening

- + Tenminste **8 appartementsrechten**
- + Looptijd van **30 jaar**
- + De **lage rente** staat gedurende de looptijd van de lening vast
- + Aflossing op basis van **maandannuïteit**
- + **Persoonlijke** begeleiding
- + Gunstige voorwaarden
- + ZEP maximaal **€65.000** per appartement
- + ZEP + / NOM maximaal **€85.000** per appartement

Wat houden de vergaande verduurzamingsmaatregelen in?

Een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) is een combinatie van maatregelen om een appartementencomplex energiezuiniger te maken. Er worden hogere eisen gesteld aan onder andere isolatiewaarden. VvE's die met

een Zeer Energiezuinig Pakket willen verduurzamen, kunnen een VvE Energiebespaarlening tot maximaal € 65.000 per appartementsrecht aanvragen.

Zeer Energiezuinig Pakket

Als je een Zeer Energiezuinig Pakket wilt financieren met de VvE Energiebespaarlening, stellen wij de volgende eisen:

+ Maatregel	Isolatiewaarden
Dakisolatie	minimale Rc-waarde 6,5 [m ² K/W]
Gevelisolatie	minimale Rc-waarde 5,0 [m ² K/W]
Vloerisolatie	minimale Rc-waarde 4,0 [m ² K/W]
Triple glas	maximale U-waarde 0,8 [W/m ² K]
Isolatie kozijnen	maximale Uf-waarde 1,5 [W/m ² K]
Deuren in de gevel	maximale Ud-waarde 1,0 [W/m ² /K]

Als jouw VvE voor 2 van de 6 bovenstaande maatregelen al voldoet aan de isolatiewaarden uit het bouwbesluit 2012, kan een ontheffing worden verleend.

- + Een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning.
- + Een kierdichtheid die door een luchtdichtheidstest (Qv₁₀) kar [l/sm²] ten hoogste 0,4 bedraagt.

Nul op de Meter/Zeer Energiezuinig Pakket +

Als je als VvE verder wilt gaan dan het isoleren van jouw complex kom je in aanmerking voor een maximaal leenbedrag van € 85.000 per appartement. Naast de eisen van het Zeer Energiezuinig Pakket kunnen de opwekkings- en installatietechnieken worden gefinancierd. Dit wel met de verplichting om het gehele complex aardgasvrij te maken.

Je hoeft het niet alleen te doen

Kijk [hier](#) hoe je met ons in contact komt.

Contact
Bel mij terug
Vragen over de lening?

warmtefonds.nl/vve
vve@warmtefonds.nl
t: 088 606 97 60
Maandag - vrijdag
van 09.00 tot 17.00 uur