



Welke documenten zijn nodig bij het aanvragen van de VvE Energiebespaarlening?

Via de [VvE Quickscan](#) kun je een aanvraag doen voor een VvE Energiebespaarlening.

Na het intakegesprek krijg je toegang tot [Mijn Warmtefonds](#). Hier kun je zien welke documenten we nodig hebben om jouw aanvraag te beoordelen. Via [Mijn Warmtefonds](#) lever je de opgevraagde documenten aan. Ook zie je hier de status van jouw aanvraag.

In deze checklist is een (algemeen) overzicht van de documenten opgenomen die wij opvragen. In [Mijn Warmtefonds](#) is altijd een specifiek op jouw VvE afgestemd overzicht opgenomen.

Voor hulp bij de aanvraag kun je contact opnemen met je Investment manager.

Kwalificeren – Machtiging en verklaringen

De volgende documenten worden in Mijn Warmtefonds aangeboden. Een deel van de documenten moet worden aangevuld. Op het moment dat alle documenten volledig zijn aangevuld, kunnen deze door de bestuurder(s) van de VvE digitaal worden ondertekend.

- Machtiging (indien van toepassing)** - Voor het begeleiden van de aanvraag.
- Toestemmingsverklaring** - Er moet toestemming worden gegeven voor het in behandeling nemen van de aanvraag, voor het controleren van de aangeleverde gegevens en voor het uitvoeren van de benodigde toetsingen.
- Verklaring eigendom en gebruik** - Verklaring die inzicht geeft in de eigendommen en hoe de appartementsrechten worden gebruikt.
- UBO-Verklaring** - Voor het vaststellen van de uiteindelijke belanghebbende(n) binnen de VvE.

Kwalificeren – Gegevens van de VvE

- Volledige jaarstukken (over de afgelopen twee jaar)** - Voor het vaststellen van de financiële gezondheid van de VvE.
- Kopie legitimatiebewijzen** - Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van bestuursleden, gemachtigde(n) (contactpersonen) en UBO's: paspoort, Europese identiteitskaart, verblijfsdocument of Nederlands rijbewijs. Het BSN en de foto moeten worden doorgehaald.
- Splitsingsakte(n)** - Heeft de VvE gewijzigde akten of is er sprake van hoofd- en ondersplitsing? Lever dan ook deze akte(n) aan.

Kwalificeren – Financiële onderbouwing

- Bankafschrift reserves** - Van het lopende boekjaar van de VvE waaruit de aanwezige reserves blijken. Het IBAN en de adresgegevens moeten zichtbaar zijn.
- Huidige begroting** - Van de VvE en de bijbehorende specificatie van de maandelijkse bijdrage per (type) appartement/eigenaar.
- Projectbegroting en financieringsopzet** - Hieruit blijkt welke kosten de VvE maakt voor het verduurzamen en hoe deze betaald worden. Gebruik altijd het door ons opgestelde model, deze is te downloaden via warmtefonds.nl/vve/download/projectbegroting.



Vaststellen – Offerte en verklaring aannemer/installateur

- Offerte van de aannemer/installateur** - Hierin staan de gegevens van de VvE, een beschrijving van de energiebesparende maatregelen en de kosten van deze maatregelen vermeldt.
- Verklaring van de aannemer/installateur** - Hierin wordt bevestigd dat de uit te voeren maatregelen voldoen aan de eisen uit het Investeringsreglement. Download deze verklaring via warmtefonds.nl/vve/download/verklaring-aannemer-installateur.

Tekenen – Offerte voor de VvE Energiebespaarlening ondertekenen

- Definitieve offerte** - De offerte wordt opgesteld en is klaar om ondertekend te worden door de bestuurder(s). Onderdeel van de offerte zijn de Algemene Bepalingen Zakelijk en het Privacyreglement.
- Akkoordverklaring** - Ieder lid van de VvE moet zijn/haar persoonlijke akkoordverklaring ondertekenen. Wij stellen hiervoor een verplicht te gebruiken format op.