



Investeringsreglement leningen aan particulieren NWF 2

Algemeen

Op basis van artikel 21 van de statuten van de Stichting Nationaal Warmtefonds 2 (hierna te noemen “NWF 2”) is dit Investeringsreglement vastgesteld door het bestuur. Wanneer hierna gesproken wordt van Stichting Nationaal Warmtefonds wordt die stichting aangeduid als “NWF 2”.

Definities

Bestuur	Het bestuur van NWF 2.
Fondsmanager	De rechtspersoon die in opdracht van het bestuur van NWF 2 invulling geeft aan het managen van NWF 2.
Fondsuitvoerder	De rechtspersoon die in opdracht van het bestuur van NWF 2 aanvragen voor NWF 2 leningen beoordeelt en afgesloten leningen beheert.
Energiebespaarlening	De lening die wordt verstrekt door NWF 2 aan eigenaar-bewoners die niet in aanmerking komen voor de Energiebespaarlening bij NWF 1. Bijvoorbeeld aanvragers ouder dan 75 jaar en die bestemd is voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan de woning, appartement of woonboot (zie verder productkenmerken onder H).
Energiebespaarhypotheek	De lening die wordt verstrekt door NWF 2 aan eigenaar-bewoners die op basis van hun leencapaciteit niet in aanmerking komen voor de Energiebespaarlening van NWF 1 of NWF 2 en die bestemd is voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan de woning, appartement of woonboot (uitsluitend bedragen boven € 10.000, zie verder productkenmerken onder H).
Energiebespaarlening (met Combinatielening)	De lening die wordt verstrekt door NWF 2 aan eigenaar-bewoners die (met Combinatielening) op basis van hun leencapaciteit niet in aanmerking komen voor de Energiebespaarlening van NWF 1 of NWF 2 en die bestemd is voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan de woning, appartement of woonboot (uitsluitend bedragen beneden € 10.000, zie verder productkenmerken onder H).
NWF 2 leningen	Wanneer in het vervolg gesproken wordt van “NWF 2 lening” of NWF leningen” heeft dit betrekking op de Energiebespaarlening NWF 2, Energiebespaarhypotheek en Energiebespaarlening (met Combinatielening) gezamenlijk.



A. Doelgroep

NWF 2 leningen worden uitsluitend toegekend aan eigenaren die tevens bewoners zijn van in Nederland gelegen bestaande woningen, appartementen, woonboten of woonwagens (cf. definitie NHG) waarin of waaraan de energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd.

Als er sprake is van gedeeltelijk zakelijk gebruik van de eigen woning, kan de volledige verduurzaming gefinancierd worden met een Energiebespaarlening als naar oordeel van de Fondsuitvoerder voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Minimaal 75% van de woning en de maatregelen is bestemd voor privégebruik.
- Het zakelijke deel is door middel van een doorgang verbonden aan de woning.

B. Procedure

De Fondsuitvoerder dient aanvragen voor NWF 2 leningen te toetsen aan de regels zoals opgenomen in dit Investeringsreglement. NWF 2 leningen kunnen alleen verstrekt worden als tenminste aan de in dit reglement gestelde eisen is voldaan.

C. Energiebesparende maatregelen

Hierna zijn de energiebesparende maatregelen opgenomen die in aanmerking komen voor NWF 2 lening.

1. Gevelisolatie/spouwmuurisolatie
2. Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering
3. Zolder- of vlieringvloerisolatie
4. Vloerisolatie
5. Bodemisolatie
6. Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijnen)
7. Isolerende buitendeuren
8. Zonnepanelen en/of thuisbatterij
9. (Hybride) Warmtepomp
10. Warmtepompboiler
11. Zonneboiler
12. Installaties voor warmteterugwinning (uit douchewater of ventilatielucht)
13. CO₂-gestuurde ventilatie
14. Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
15. Aanbrengen van lage temperatuurafgiftesystemen
16. Aansluiting op warmtenetten van derden
17. Dynamisch waterzijdig inregelen
18. Maatwerkadvies

Naast de hierboven genoemde energiebesparende maatregelen komt ook het noodzakelijk en inherent aan de maatregelen verbonden meerwerk in aanmerking voor NWF2 leningen. Dit ter beoordeling aan de Fondsuitvoerder.

De Fondsuitvoerder controleert dat hiervoor genoemde maatregelen voldoen aan de in het investeringsreglement gestelde eisen. Controle vindt plaats op basis van een door de Aannemer/Installateur afgegeven offerte, factuur of Verklaring Aannemer/Installateur.



D. Criteria bij de afzonderlijke maatregelen

Bij de afzonderlijke maatregelen zoals onder C genoemd gelden de volgende criteria:

1. Gevelisolatie/Spouwmuurisolatie

Gevelisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W. Spouwmuurisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 1,1 m²K/W.

2. Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering

Dakisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W is. Asbest kan voorkomen in het dakbeschot. Bij het laten plaatsen van dakisolatie zal het asbest eerst verwijderd dienen te worden.

De kosten voor het verwijderen van de asbest in het dakbeschot kunnen, in combinatie met dakisolatie, meegenomen worden in de financiering. De kosten uit hoofde van asbestsanering zijn beperkt tot maximaal 50% van de totale Energiebespaarlening. Belangrijk hierbij is een correcte werkwijze bij de asbestsanering in het dakbeschot.

3. Zolder- of vlieringvloerisolatie

Zolder- of vloerisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W is. Bij zolder- of vlieringvloerisolatie dient de zolder respectievelijk vliering onverwarmd te blijven.

4. Vloerisolatie

Vloerisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W.

5. Bodemisolatie

Bodemisolatie is het aanbrengen van hoogwaardig isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte. De warmteweerstand (Rd-waarde) dient minimaal 3,5 m²K/W te bedragen.

Let op! Bij bodemisolatie is over het algemeen sprake van een al dan niet geventileerde luchtlaag tussen de isolatie en de begane grondvloer. Hierdoor gaat een deel van de isolatiewaarde verloren, hetgeen tot gevolg heeft dat de isolatielaag beduidend dikker dient te zijn dan bijvoorbeeld isolatie direct onder de vloer. Controleer daarom altijd of van het product een kwaliteitsverklaring beschikbaar is en of in die specifieke toepassing, de vereiste warmteweerstand van 3,5 m²K/W wordt gerealiseerd.

6. Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijnen)

Hoogrendementsbeglazing moet voldoen aan een warmtedoorgangscoefficiënt (Ug-waarde) van kleiner of gelijk aan 1,2 W/m²K.

Let op! Niet alle HR++glas heeft de vereiste kwaliteit. Controleer daarom altijd de warmtedoorgangscoefficiënt in de kwaliteitsverklaring.

Bij het aanbrengen van hoogrendementsbeglazing is vervanging van kozijnen toegestaan. Indien een aluminium kozijn wordt aangebracht geldt de eis dat er informatie beschikbaar moet worden gesteld, waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (Uf-waarde) van het kozijnprofiel kleiner of gelijk aan 2,4 W/m²K is. Een houten of kunststof kozijn voldoet altijd.

Indien dichte kozijnpanelen worden gebruikt dienen die dezelfde warmtedoorgangscoefficient te hebben als de bijbehorende hoogrendementsbeglazing d.w.z. bij HR++ glas dienen kozijnpanelen een maximaal een Ud-waarde te hebben van 1,2 W/m²K en bij triple glas een Ud-waarde van maximaal 0,7 W/m²K.

7. Isolerende buitendeuren

Bij geïsoleerde buitendeur(en) (in de bestaande thermische schil) moet tussen het voor- en achterblad van de deur(en) isolatiemateriaal aanwezig zijn of er moet blijken dat de Ud-waarde maximaal 1,5 W/m²K is.



Indien ten minste 65% van de oppervlakte van de deur glas is en het glas heeft een Ug-waarde kleiner of gelijk aan $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, wordt de deur als raam beschouwd en doet de opbouw van de rest van de deur (maximaal 35%) niet ter zake.

Indien minder dan 65% van de oppervlakte van de deur glas is, wordt getoetst op de kwaliteit van de deur (excl. glas) en op het glas. Voor het glas geldt ook hier een Ug-waarde kleiner of gelijk aan $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Voor het deurgedeelte geldt dat het voor- en achterblad gescheiden zijn middels isolatiemateriaal of dat de U-waarde van de deur maximaal $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedraagt.

8. Zonnepanelen en/of thuisbatterij

Zon-PV-systeem, bestaande uit één of meerdere zonnepanelen met fotonvoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s). Bij een zon-PV-systeem is een opbrengst van 200 Wattpiek per m^2 paneel, een algemeen gangbare basiskwaliteit. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de zonnepanelen, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden. Indien een thuisbatterij wordt toegepast dient een omschrijving van het apparaat, voorzien van merk en type, aangeleverd te worden. De thuisbatterij met een eventuele (bi-directionele) omvormer, staat achter de meter bij een woning. Je kunt hierbij onderscheid maken tussen een kleine ($<20\text{kWh}$) en een grote thuisbatterij ($>20\text{kWh}$), waarbij het voor die laatste categorie vooral om appartementenblokken gaat. Voor het plaatsen en in gebruik nemen van batterijsystemen geldt vooralsnog geen algemene vergunningsplicht. Dit kan veranderen als de PGS-37 in werking treedt. Aanschaf van een thuisbatterij als zelfstandige maatregel is alleen toegestaan indien de aanvrager reeds beschikt over zonnepanelen.

De kwaliteit van bovengenoemde installatie wordt uiteraard niet alleen bepaald door de installatie zelf, maar voor een belangrijk deel ook door de wijze waarop een en ander geïnstalleerd is. Als hulpmiddel om een installateur te vinden, kunt u bijvoorbeeld gebruikmaken van platform.centraalregistertechniek.nl/Vak-bedrijven. Dit is echter geen verplichting voor de Energiebespaarlening.

Een PVT systeem kan opgenomen worden in combinatie met een warmtepomp en is dan onderdeel van het warmtepompsysteem (zie beschrijving bij de warmtepomp).

9. (Hybride) Warmtepomp

Een warmtepomp dient minimaal gebruikt te worden voor ruimteverwarming. In het geval van een hybride warmtepomp is het niet het enige verwarmingstoestel. De voorziening voor warmtapwater (inclusief voorraadvat) mag onderdeel zijn van de investering. De warmtepomp mag niet primair gericht zijn op actieve koeling. Aircosystemen en lucht-lucht warmtepompen zijn daarom niet te financieren.

De warmtepomp onttrekt warmte aan de bodem, het grondwater, het oppervlaktewater of de buitenlucht, een PVT-systeem of ventilatieafvoerlucht. De bron bepaalt voor een belangrijk deel het rendement. De investeringen om de warmte te onttrekken zijn onderdeel van de totale investering.

Bij de aanvraag dient een omschrijving van de warmtepomp, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

Bij vervanging van de CV-ketel door een combinatie van CV-ketel met hybride warmtepomp mag de hele installatie als investering worden opgenomen.

10. Warmtepompboiler

Een warmtepompboiler is een compacte warmtepomp, gekoppeld aan een wateropslagvat (boiler). Het doel van de warmtepompboiler is om warm tapwater (o.a. douchewater) te maken. De woning verwarmen is niet het doel. Dat maakt de warmtepompboiler anders dan een 'gewone' warmtepomp.

11. Zonneboiler

Een zonneboiler is een systeem bestaande uit één of meer zonnecollectoren in combinatie met één of meer warmteopslagvaten, dat wordt ingezet om met zonne-energie tapwater te verwarmen. Eventueel is er ook een bijdrage aan de ruimteverwarming. De energieopbrengst van een zonneboiler wordt over het algemeen uitgedrukt in GigaJoule (GJ). Hoe meer GJ, hoe hoger de opbrengst.



12. Installaties voor warmteterugwinning

- Warmteterugwinning uit ventilatielucht, zowel de centrale als centrale units, dient een rendement te halen van minimaal 90%.
- Warmteterugwinning uit douchewater is een unit om warmte uit het afgevoerde douchewater terug te winnen.

13. CO₂-gestuurde ventilatie

Omschrijving van de ventilatie-unit, CO₂-sensor en ventilatieschuiven dient aangeleverd te worden.

14. Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter

De energiemonitor is een eenvoudig plug-and-play display, uitsluitend bedoeld voor het real-time visualiseren van het actuele energieverbruik op een door de consument zelf te kiezen plek in huis. Het belangrijkste kenmerk van verbruiksmonitoring is dat actuele meetgegevens rechtstreeks vanuit de slimme meter naar een in-home display worden verzonden voor real-time visualisatie en vergelijking met eerdere verbruikperiodes. Hiervoor is geen contract met -of abonnement bij- een (energie)leverancier vereist. Ook is aansluiting op internet niet nodig, waardoor alle -eventueel als privacygevoelige informatie beschouwde- verbruiksgegevens 'in huis blijven' en een bedrijfszekere werking bevorderd wordt. Een energiemonitor is dus feitelijk een accessoire van de slimme meter: een laagdrempelig hulpmiddel om de nog onervaren consument via aansprekende visualisaties meer bewust te maken van de (kosten)ontwikkeling van het eigen energieverbruik en zo te helpen bij de eerste stappen op het gebied van energiebesparing.

15. Aanbrengen van lage temperatuur afgiftesystemen

Het gedeeltelijk of geheel aanbrengen van lage temperatuur afgiftesystemen in een woning, zoals vloer- of wandverwarming, klimaatplafonds, LT-radiatoren, LT-convectoren of LT-luchtverwarming met een maximale aanvoer temperatuur van 45-55 °C, voornamelijk ter voorbereiding op toekomstige (duurzame) opwakingstechnieken.

16. Aansluiting op warmtenetten van derden

De aansluitbijdrage ten laste van de eigenaar/bewoner om warmtelevering mogelijk te maken aan de woning vanuit het warmtenet van derden met de eventuele bijbehorende kosten die direct verband houden met het aardgasvrij maken van de woning en de aansluiting op het warmtenet.

17. Dynamisch waterzijdig inregelen

Het dynamisch waterzijdig inregelen van de cv-installatie zorgt er met behulp van speciaal ontwikkelde druk gecompenseerde inregelventielen voor dat het debiet over de radiatoren constant wordt gehouden. Het sluiten van radiatoren heeft op die manier geen invloed meer op de balans; de radiatoren die aan blijven staan blijven zowel in vol- als deellast precies de gevraagde hoeveelheid warmte leveren. In combinatie met andere maatregelen als het verlagen van de keteltemperatuur, het verlagen van het vermogen van de ketel en het reduceren van de pompsnelheid levert het dynamisch inregelen van de cv-installatie een bijdrage aan de besparing van het energiegebruik. Tevens is de verwarmingsinstallatie voorbereid op en geschikt voor de omschakeling naar duurzame warmtetechnieken als warmtepompen, vloerverwarming en klimaatplafonds.

18. Maatwerkadvies

Bij de aanvraag dient een kopie van het volledige maatwerkadvies aangeleverd te worden. Gecertificeerde bedrijven voor een maatwerkadvies zijn te vinden op: platform.centraalregistertechniek.nl/Vakbedrijven. Voor meer consumenteninformatie over energiebesparende maatregelen: milieucentraal.nl.



E. Uit te voeren maatregelen

De te treffen maatregelen moeten worden uitgevoerd door een aannemer/installateur. Een keurmerk is niet noodzakelijk. Je mag de maatregelen niet zelf uitvoeren.

Meerwerk dat logischerwijs aan de energiebesparende maatregel(en) verbonden is, mag worden meegefinancierd. De Fondsuitvoerder is gemachtigd om tot 10% van de oorspronkelijke offerte te beslissen of het meerwerk noodzakelijk is voor de gewenste maatregel, daarboven beslist het Bestuur.

Het bestuur van NWF 2 (of namens het bestuur de Fondsuitvoerder) kan op grond van opgedane negatieve ervaringen met bepaalde aannemers/installateurs besluiten maatregelen te nemen (bijvoorbeeld door deze uit te sluiten als uitvoerder van voor deze leningsfaciliteit kwalificerende energiebesparende maatregelen).

Als isolerende maatregelen worden getroffen, maar de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is, kan een gedeeltelijke ontheffing worden verleend. In dat geval moet een motivatie door een ter zake deskundige worden opgesteld. In dat document moet zijn aangegeven waarom de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is. Verder dient te worden aangegeven welke kwaliteit wel maximaal haalbaar is, met als absolute ondergrens een warmteweerstand voor gevelisolatie 1,3 m²K/W, voor vloerisolatie van 2,5 m²K/W en voor dakisolatie 2,0 m²K/W. Het verschil in energiebesparing tussen de vereiste kwaliteit en de te bereiken kwaliteit moet in beeld te zijn gebracht. Een gecertificeerd maatwerkadvies, waarin aandacht wordt gegeven aan bovenstaande zaken, zal over het algemeen als een goede motivatie worden gezien. De ontheffing kan alleen worden verleend met goedkeuring van de Fondsmanager.

F. Kredietwaardigheidscriteria

Aanvragers voor een Energiebespaarlening NWF 2 komen alleen in aanmerking voor een lening indien zij voldoen aan de volgende criteria:

- Aanvrager is ouder dan 75 jaar;
- Aanvrager behoort tot een andere door NWF 2 aangewezen specifieke doelgroep;
- Aanvrager voldoet aan alle andere acceptatiecriteria die gelden voor een Energiebespaarlening van NWF 1

Aanvragers voor een Energiebespaarhypotheek komen alleen in aanmerking voor een lening indien zij voldoen aan de volgende criteria:

- Aanvrager heeft eerst een aanvraag ingediend voor een Energiebespaarlening in NWF 1 doch is hiervoor afgewezen omdat niet werd voldaan aan de inkomenscriteria die gelden voor een consumptieve lening;
- Aangevraagde bedrag is minimaal € 10.000;
- Aanvrager wendt de gevraagde financiering aan voor de financiering van maatregelen als onderdeel van een collectieve wijkaanpak door gemeente of woningcorporatie. Gemeenten en woningcorporaties krijgen de gelegenheid om de postcodes behorende bij de collectieve wijkaanpak aan te melden bij NWF 2.

Aanvragers voor een Energiebespaarlening met Combinatielening komen alleen in aanmerking voor een lening indien zij voldoen aan de volgende criteria:

- Aanvrager heeft eerst een aanvraag ingediend voor een Energiebespaarlening in NWF 1 en is hiervoor afgewezen omdat niet werd voldaan aan de inkomenscriteria die gelden voor een consumptieve lening;
- Aangevraagde bedrag is minimaal € 1.000 doch lager dan € 10.000;

Bij iedere aanvraag voor een Energiebespaarlening NWF 2, Energiebespaarhypotheek of Energiebespaarlening met Combinatielening worden de volgende toetsen uitgevoerd: Bureau Krediet Registratie (BKR), Verificatie Informatie Systeem (VIS) en de Moraliteitstoets (SAN en PEP). Aanvragers met BKR codering 4 (consument was in verleden onbereikbaar voor schuldeisers), ZO (achterstand in zakelijke verplichting) of SR (aanvrager zit in een schuldregeling, schuldbemiddeling of schuldsanering dan wel heeft een aanvraag voor schuldregeling ingediend) komen niet in aanmerking voor een Energiebespaarlening NWF 2 Energiebespaarhypotheek of Energiebespaarlening met Combinatielening.



G. Identiteit

De aanvrager van een NWF 2 lening is niet fysiek aanwezig voor een cliëntenonderzoek. Er wordt gebruik gemaakt van de afgeleide identificatie, deze bestaat o.a. uit diverse cross-checks van het overlegde identiteitsbewijs met andere documenten zoals de salarisstrook, bankafschrift, eventuele arbeidsovereenkomst etc. Daarnaast wordt het overlegde identiteitsbewijs gecontroleerd d.m.v. de VIS-toets.

H. Kenmerken NWF2 leningen

H1. Energiebespaarlening NWF 2

- De EBL NWF 2 heeft een omvang van minimaal € 1.000 en maximaal € 28.000 (een eigenaar-bewoner mag niet tegelijk een aanvraag voor een andere lening van NWF 1 of NWF 2 indienen, de af te sluiten nieuwe lening mag tezamen met eerder afgesloten leningen bij NWF1 of NWF2 niet meer dan € 28.000 bedragen).
- De rente wordt vastgesteld bij binnenkomst van de aanvraag en is gelijk aan de rente op de Energiebespaarlening met eenzelfde looptijd in NWF 1. Eventuele rentestijgingen of -dalingen na binnenkomst hebben gedurende 3 maanden geen invloed op de aangeboden rente. Deze periode kan in geval van zwaarwegende redenen door de Fondsuitvoerder voor een beperkte periode verlengd worden;
- De gehanteerde rente staat gedurende de looptijd van de lening vast. De rentes worden gepubliceerd op de website www.warmtefonds.nl;
- Het is een annuïteitenlening;
- Het geleende bedrag wordt op een bouwdepot gestort dat bij NWF 2 wordt geadmistreerd;
- De lening kan geheel of gedeeltelijk boetevrij worden afgelost (minimum extra aflossing bedraagt € 250).

H2. Energiebespaarhypotheek (EBH)

- EBH bestaat uit een of meerdere leningdelen met een combinatielening (CL).
- De EBH heeft bij aanvang een omvang van minimaal € 10.000 en maximaal € 25.000 (een eigenaar-bewoner mag niet tegelijk een aanvraag voor een andere lening van NWF 1 of NWF 2 indienen, de af te sluiten nieuwe lening mag tezamen met eerder afgesloten leningen bij NWF 1 of NWF 2 niet meer dan € 28.000 bedragen). Het saldo op de CL bedraagt bij aanvang 0.
- De looptijd van de EBH bedraagt 20 jaar, tenzij de economische levensduur van de maatregelen een levensduur van 15 jaar nodig maken. De looptijd van de CL is gelijk aan de EBH.
- Bij aanvang van de EBH wordt financiële draagkracht van de leningnemer getoetst aan de hand van de normen van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK). Aan de hand van de uitkomst wordt het leningbedrag gesplitst over leningdeel 1 ("EBH 1") en leningdeel 2 ("EBH 2"). Onder de CL staat bij aanvang geen bedrag uit.
- De rente van EBH 1 is gelijk aan de rente op de Energiebespaarlening met een gelijke looptijd van NWF 1 welke van toepassing is op het moment van omzetting in een aanvraag voor de EBH. Eventuele rentestijgingen of -dalingen na binnenkomst van de omzetting hebben gedurende 3 maanden geen invloed op de aangeboden rente. Deze periode kan in geval van zwaarwegende redenen, in overleg met de Fondsuitvoerder, voor een beperkte periode verlengd worden. De gehanteerde rente staat gedurende de looptijd van de lening vast.
- De rente van EBH 2 bedraagt te allen tijde 0%.
- De rente op de CL bedraagt te allen tijde 0%.
- De EBH betreft een annuïteitenhypotheek.
- De CL is aflossingsvrij, aflossing vindt plaats bij verkoop van de woning.
- Als zekerheid voor de EBH wordt een (tweede) hypotheek gevestigd op de woning van de aanvrager.
- Het geleende bedrag van de EBH wordt op een bouwdepot gestort dat bij NWF 2 wordt geadmistreerd
- Voor EBH 2 geldt een aflossingsvrije periode van 3 jaar. Gedurende die periode betaalt de leningnemer geen aflossingen maar worden deze gefinancierd door bijschrijvingen op de Combinatielening. Over EBH 1 betaalt de leningnemer gewoon de verschuldigde annuïteit.
- NWF 2 voert na drie jaar een hertoets uit. In het geval van een hertoets wordt de financiële draagkracht opnieuw getoetst aan de norm van de TRHK. Indien de betalingscapaciteit niet is toegenomen wordt de aflossingsvrije periode van EBH 2 met drie jaar verlengd. Gedurende die drie jaar worden de aflossingen weer betaald door bijschrijvingen op de CL



In het geval de betalingscapaciteit is toegenomen wordt EBH 2 gesplitst in een leningdeel waarop aflossingen dienen te worden voldaan en (eventueel) een leningdeel waarop geen aflossingen hoeven te worden voldaan. Voor het laatste leningdeel wordt de aflossingsvrije periode met drie jaar verlengd. Beide leningdelen zijn rentevrij en behouden dezelfde einddatum. Te allen tijde geldt dat totale annuïteit van de leningdelen waarop de leningnemer dient te betalen opgeteld bij de bestaande financieringslasten bij andere banken gelijk is aan de maximaal toegestane betalingscapaciteit zoals gedefinieerd in de TRHK.

- Indien bij de hertoets na drie jaar de aflossingsvrije periode is verlengd vindt na 6 jaar opnieuw een hertoets plaats. Indien de klant in staat is (een deel) van de maandlast te betalen wordt (een deel) van de maandlast vanaf dat moment geïncasseerd bij de klant. Bij een nieuwe verlenging van de aflossingsvrije periode vindt na 10 jaar weer een hertoets plaats.
- Bij verkoop van de woning wordt de restantschuld onder de EBH en CL in zijn geheel afgelost. Een ontvangen bedrag wordt eerst in mindering gebracht op de EBH 1, vervolgens EBH 2 en daarna de CL.
- Indien de restantschuld onder de EBH en CL bij verkoop niet kan worden afgelost uit de opbrengst van de verkoop van de woning (na aftrek van de bij aangaan van de lening reeds uitstaande schulden), wordt deze kwijtgescholden.
- Een eventuele nog uitstaande restantschuld onder de CL wordt aan het eind van de looptijd kwijtgescholden (de schuld onder de EBH is altijd annuïtair afgelost).
- De lening kan gedurende de gehele looptijd geheel of gedeeltelijk boetevrij worden afgelost (minimum extra aflossing bedraagt € 250). Vervroegde aflossingen worden eerst in mindering gebracht op het uitstaand bedrag onder de CL, daarna onder EBH 2 en daarna op EBH 1.

H3. Energiebespaarlening met Combinatielening (EBL Combi)

- De EBL Combi bestaat uit een Energiebespaarlening (EBL) en een Combinatielening (CL).
- De EBL heeft te allen tijde een omvang van minimaal € 1.000 en maximaal € 10.000 (een eigenaar-bewoner mag niet tegelijk een aanvraag voor een andere lening van NWF 1 of NWF 2 indienen, de af te sluiten nieuwe lening mag tezamen met eerder afgesloten leningen bij NWF 1 of NWF 2 niet meer dan € 28.000 bedragen). Het uitstaand saldo op de CL bedraagt bij aanvang 0.
- De looptijd van de EBL bedraagt 20 jaar, tenzij de economische levensduur van de maatregelen een levensduur van 15 jaar nodig maken. De looptijd van de CL is gelijk aan de EBL.
- De rente op zowel EBL als CL bedraagt te allen tijde 0%.
- De EBL is een annuïteitenlening.
- De CL is aflossingsvrij, aflossing vindt alleen plaats bij verkoop van de woning.
- Er hoeft door de aanvrager van de EBL Combi geen hypothecaire of andere zekerheid te worden gesteld. Wel dient de aanvrager een positief/negatieve hypotheekverklaring af te geven.
- Het geleende bedrag van de EBL wordt op een bouwdepot gestort dat bij NWF 2 wordt geadmistreerd.
- Voor EBL geldt een aflossingsvrije periode van vijf jaar. Gedurende die periode betaalt de leningnemer geen aflossingen maar worden deze gefinancierd door bijschrijvingen op de Combinatielening.
- NWF 2 voert na vijf jaar een hertoets uit. In het geval van een hertoets wordt de financiële draagkracht opnieuw getoetst aan de consumptieve leennorm. In geval van onvoldoende betalingscapaciteit om de aflossingen te dragen wordt de aflossingsvrije periode van EBL verlengd tot het einde van de looptijd. Gedurende die jaren worden de aflossingen weer betaald door bijschrijvingen op de CL.
- Bij verkoop van de woning wordt de restantschuld onder de EBL en CL in zijn geheel afgelost uit de netto verkoopopbrengst na aftrek van de hypothecaire schuld en andere schulden die reeds bestonden ten tijde van de aanvraag. Een ontvangen bedrag wordt eerst in mindering gebracht op de EBL en daarna op de CL.
- Indien de restantschuld onder de EBL en CL bij verkoop niet kan worden afgelost uit de netto verkoopopbrengst van de woning, wordt deze kwijtgescholden. Een eventuele nog uitstaande restantschuld onder de CL wordt aan het eind van de looptijd kwijtgescholden (de schuld onder de EBL is altijd annuïtair afgelost).
- De lening kan gedurende de gehele looptijd geheel of gedeeltelijk boetevrij worden afgelost (minimum extra aflossing bedraagt € 250). Vervroegde aflossingen worden eerst in mindering gebracht op het uitstaand bedrag onder de CL, daarna onder de EBL.

I. Limiet

Het bestuur van NWF 2 draagt er samen met de Fondsmanager en Fondsuitvoerder zorg voor dat er geen NWF 2 leningen meer verstrekt zullen worden in het geval dat de som van de uit het fonds verstrekte leningen gelijk is aan of groter dan de totale som van geldmiddelen die het Rijk aan het fonds ter beschikking heeft gesteld, vermeerderd met geïncasseerde terugbetalingen (of afbetalingen).

J. Afwijking van het Reglement en indexatiemogelijkheden

In bijzondere gevallen kan het bestuur afwijken van het Investeringsreglement. Het bestuur kan tot indexaties van bedragen zoals genoemd in dit Investeringsreglement besluiten. Dan wordt het Investeringsreglement hierop aangepast en vervolgens gepubliceerd.

K. Toepasselijk recht

Dit reglement en de uitleg daarvan wordt beheerst door Nederlands recht.



Stichting Nationaal Warmtefonds 2
Laapersveld 68
1213 VB Hilversum

088 60 69 700
contact@warmtefonds.nl

www.warmtefonds.nl
KvK 81 51 97 00

Het Nationaal Warmtefonds 2 wordt mede mogelijk gemaakt door:

