



## Checklist VvE 10, 15, 20 of 30 jaar

### Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Op deze checklist staan de documenten die we per onderdeel nodig hebben om een aanvraag te beoordelen. Neem voor hulp bij de aanvraag contact op met onze investment managers via [Warmtefonds.nl/vve/contact](https://warmtefonds.nl/vve/contact).

#### Aanvraag en gegevens van de VvE

Het ingevulde aanvraagformulier voor een VvE Energiebespaarlening. Het aanvraagformulier moet door het in de KvK opgenomen bestuur ondertekend zijn. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

Het uittreksel van de KvK (niet ouder dan 6 maanden). Als er voor ondertekening van de leenovereenkomst nog wijzigingen plaatsvinden in de samenstelling van het bestuur, moet er een uittreksel worden verstrekt waarop deze wijzigingen zijn doorgevoerd.

Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van bestuursleden en gemachtigde(n) (contactpersonen): paspoort, Europese identiteitskaart, verblijfsdocument of Nederlands rijbewijs. Het BSN en de foto mogen worden doorgehaald.

Een door het bestuur ondertekende machtiging, als de VvE de aanvraag door een gemachtigde wil laten afwickelen. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

De volledige splitsingsakte(n) en statuten (indien geen onderdeel van de splitsingsakte) van de VvE. Als er sprake is van ondersplitsingen of gewijzigde akten dienen alle akten te worden aangeleverd.

Een volledig exemplaar van het meest recente huishoudelijk reglement. Als er geen huishoudelijk reglement is, volstaat een schriftelijke mededeling hierover.

Een ingevulde en ondertekende verklaring met betrekking tot de eigendomsstructuur en het gebruik van de appartementsrechten. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

De jaarstukken van de afgelopen twee jaar, deze moeten volledig en goedgekeurd zijn door de Algemene Ledenvergadering.

Een ingevulde en ondertekende verklaring met betrekking tot het betaalgedrag van de VvE-leden. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

Een volledig ingevulde en ondertekende UBO-Verklaring. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

#### Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies en conditiemeting

Een Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht. Download de voorwaarden via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

Bij een looptijd van 30 jaar: Een conditiemeting van het gebouw, conform de norm zoals gesteld in NEN 2767, waarin alle onderdelen in de schil van het gebouw en de aanwezige installaties zijn opgenomen. De conditiemeting moet zijn opgesteld door een onafhankelijke deskundige partij en mag niet ouder zijn dan 1 jaar.

#### Voorwaarden financiële onderbouwing

Een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor de gehele looptijd van de lening. Het MJOP mag maximaal 5 jaar oud zijn.

Bij een looptijd van 30 jaar: Een Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan (DMJOP). Het DMJOP mag maximaal 1 jaar oud zijn en moet zijn opgesteld door een onafhankelijke deskundige partij. De looptijd is minimaal 30 jaar en alle onderdelen van de NEN-conditiemeting moeten zijn opgenomen. Daarnaast moeten alle vervangingsinvesteringen met een kortere levensduur dan 30 jaar zijn opgenomen. Dit DMJOP moet gebaseerd zijn op de conditiemeting.

Een sluitende exploitatie-/liquiditeitsbegroting voor de gehele looptijd van de lening. De servicekosten en het eigen vermogen van de VvE moeten voldoende zijn om de lasten van de lening en het onderhoud gedurende de gehele looptijd van de lening te kunnen betalen. Bij indexatie moet minimaal hetzelfde percentage op het onderhoud en de uitgaven worden toegepast als op de inkomsten. Download het verplicht te gebruiken model via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

## Checklist

### Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

#### Voorwaarden financiële onderbouwing

Een bankafschrift uit het lopende boekjaar van de VvE waarop de servicekosten worden bijgeschreven. Het IBAN en de adresgegevens moeten zichtbaar zijn.

Een bankafschrift uit het lopende boekjaar van de VvE waarop de aanwezige reserves zichtbaar zijn. Het IBAN en de adresgegevens moeten zichtbaar zijn.

Een opgave van de huidige servicekosten en de servicekosten na het aangaan van de lening per (type) appartement.

Een projectbegroting. Hierin moet, naast de kosten van de verduurzamende maatregelen, rekening gehouden worden met onvoorziene kosten, (bouw- en/of juridische-) begeleiding, kosten voor de notaris en kosten voor het opstellen van het energieadvies en het duurzame meerjarenonderhoudsplan (DMJOP). Wanneer er sprake is van overige bijkomende kosten, zoals bijvoorbeeld (gemeentelijke-) leges en asbest-/flora en fauna-onderzoeken, moeten die kosten ook in de begroting zijn opgenomen.

#### Voorwaarden aan de besluitvorming

De agenda, uitnodiging en eventueel meegestuurd informatie, die voorafgaand aan de besluitvormende Algemene Ledenvergadering zijn verstrekt aan de leden. Er zijn teksten en aanwijzingen beschikbaar die gebruikt moeten worden bij het opstellen van de agenda, uitnodiging en volmacht. Download deze teksten en aanwijzingen via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

De notulen van de Algemene Ledenvergadering waarin een rechtsgeldig besluit, met een gekwalificeerde meerderheid, is genomen over het aangaan van de VvE Energiebespaarlening. Download de voorbeeldteksten die in de notulen opgenomen moeten zijn via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

Een e-mail waarin wordt vermeld op welke datum de notulen van de besluitvormende Algemene Ledenvergadering aan de leden zijn verstrekt.

Een e-mail waarin wordt medegedeeld of er bij het bestuur bekend is of er door één, of meerdere van de leden, bij de rechtbank verzocht is om vernietiging van het besluit tot het aangaan van de lening (conform art. 5:130 lid 2 BW). Deze mededeling kan niet eerder worden toegezonden dan een maand na verzending van de notulen.

#### Voorwaarden investering(en) en kwaliteit van de geplande verduurzaming

De offerte(s) van de aannemer(s)/installateur(s), voorzien van de naam- en adresgegevens van de VvE en een omschrijving van de energiebesparende maatregel(en) die worden uitgevoerd. Uit de offerte(s) moeten de kosten van de maatregel(en) blijken.

Een verklaring van de aannemer(s)/installateur(s) waarop wordt bevestigd dat de uit te voeren maatregelen voldoen aan de eisen uit het investeringsreglement. Download deze verklaring via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

Een schema waarin een prognose van het opnameverloop van het bouwdepot moet worden opgegeven. Download dit schema via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](https://warmtefonds.nl/vve/downloads).

Reset document

Print document