

## Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies

(Geef dit document inclusief de bijlage aan je Energieadviseur)

Voor de VvE Energiebespaarlening is een Maatwerk VvE Energieadvies verplicht.

Wij vinden het belangrijk dat de VvE door een onafhankelijke Energieadviseur geadviseerd wordt.

Uit dit advies blijkt welke energiebesparende maatregelen mogelijk zijn. Welke de meeste besparing opleveren. Wat de terugverdientijden zijn. En hoe het appartementencomplex in de toekomst aardgasvrij, energie- en /of CO<sub>2</sub> -neutraal kan worden.

### Bij het energieadvies moet de verplichte bijlage 'Verklaring Maatwerk VvE Energieadvies' worden aangeleverd.

#### Het advies moet minimaal aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Het advies is opgesteld door een energieadviseur, die een bezoek heeft gebracht aan de VvE.
- De energieadviseur werkt bij een bedrijf dat gecertificeerd is volgens de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500, deel 02.
- Het advies is opgemaakt voor het hele appartementencomplex; niet uitsluitend voor de individueel bewoonde appartementen.
- Het advies bevat een technische en bouwkundige beoordeling van de bestaande thermische en de (technische) installaties van het complex. Inclusief de (technische) installaties van de individuele woningen, indien dit warmte, warmtapwater en/of ventilatie -voorzieningen betreft.
- Het advies bevat een beschrijving van de mogelijke energiebesparingsmaatregelen in de thermische schil én aan de (technische) installaties voor het complex. Inclusief de (technische) installaties van de individueel bewoonde appartementen indien dit warmte, warmtapwater- en/of ventilatievoorzieningen betreft.
- Het advies geeft aan wat het huidige gemiddelde energielabel is van alle individueel bewoonde appartementen in het complex. Dit moet gebaseerd zijn op minimaal 2 appartementen in het complex.
- Het advies geeft per maatregel de voor- en nadelen en de keuzemogelijkheden aan.
- Het advies laat een inschatting van de investering zien.
- Het advies geeft per maatregel inzicht in de terugverdientijd van de voorgenomen investeringen.
- Het advies geeft per maatregel een inschatting van de te realiseren energiebesparing voor het hele complex en het te behalen energielabel of de energie-index.
- Het advies geeft per maatregel aan wat de reductie is in de CO<sub>2</sub> uitstoot voor het hele complex.
- Het advies geeft uitleg over de mogelijkheden voor het realiseren van een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of een Nul op de Meter-woning/complex (NOM).
- De verplichte bijlage 'Verklaring Maatwerk VvE Energieadviseur' is ingevuld en bijgevoegd door de energieadviseur.
- Bij leningen voor een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het Zeer Energiezuinig Pakket+ / Nul op de Meter (ZEP+/NOM) en/of een looptijd van 30 jaar moeten de aanvullende vragen ook worden ingevuld.

Om voor de VvE Energiebespaarlening in aanmerking te komen, moeten de geadviseerde maatregelen voldoen aan de gestelde eisen in het investeringsreglement. Het investeringsreglement is te vinden op [Warmtefonds.nl/vve/downloads](http://Warmtefonds.nl/vve/downloads)

#### Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het zeer Energiezuinig Pakket+ /Nul op de Meter (ZEP+/NOM):

Als de VvE kiest voor het Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter (ZEP+/NOM) moet uit het rapport ook blijken hoe de huidige warmtevraag omlaag wordt gebracht naar de normen die gesteld zijn in het klimaatakkoord.

#### Ontheffing bij onhaalbare isolatiewaarden voor het Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter (ZEP+/NOM):

Er kan voor maximaal 2 maatregelen uit de thermische schil ontheffing worden aangevraagd. Hiervoor moet de energieadviseur een motivatie opstellen. In het Energieadvies en in de verplichte bijlage moet worden aangegeven of de huidige isolatiewaarden minimaal voldoen aan de gestelde voorwaarden. De fondsmanager moet goedkeuring verlenen om gebruik te maken van de (gedeeltelijke) ontheffing.

## Verplichte bijlage: Verklaring Maatwerk VvE Energieadvies

Voor meer informatie zie de voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies

Deze bijlage wordt beoordeeld alsof het onlosmakelijk met het Maatwerk VvE Energieadvies is verbonden.  
Onderstaande onderdelen moeten door de energieadviseur worden ingevuld.

### Hoe is de huidige situatie van de VvE?

Naam VvE: \_\_\_\_\_  
 Aanvraagnummer (indien bekend): \_\_\_\_\_  
 Adres VvE en plaats: \_\_\_\_\_  
 Naam energieadviseur en bedrijf: \_\_\_\_\_  
 BRL 9500-deel 2 registratienummer: \_\_\_\_\_

De totale bruikbare vloeroppervlakte (NEN2580) in m<sup>2</sup>.  
 (of maak een inschatting via [Bagviewer.kadaster.nl](http://Bagviewer.kadaster.nl)) \_\_\_\_\_

Huidig gemiddelde energielabel (voorlopig) en/of of Energie-index:  
 energie-index voor het complex geschat op basis van  
 minimaal 2 referentiewoningen:

≤ 0.60	0.61 - 0.80	0.81 - 1.2	1.21 - 1.40	1.41
1.80	1.81 - 2.10	2.11 - 2.40	2.41 - 2.70	> 2.70
A++	A+	A	B	C
	D	E	F	G

### Huidig verbruik en uitstoot in eenheden Elektriciteit (kWh) / Gas (m<sup>3</sup>) / CO<sub>2</sub> (kg):

<b>Collectieve installaties:</b>	<b>Bewoners:</b>	<b>Totaal collectief en bewoners:</b>
Elektriciteit (kWh): _____	kWh: _____	kWh: _____
Gas (m <sup>3</sup> ): _____	Gas: _____	Gas: _____
CO <sub>2</sub> (kg): _____	CO <sub>2</sub> : _____	CO <sub>2</sub> : _____

### Wat zijn de huidige isolatiewaarden in de schil voor:

Het dak Rc-waarde: \_\_\_\_\_  
 De gevel en/of spouw Rc-waarde: \_\_\_\_\_  
 De vloer Rc-waarde: \_\_\_\_\_  
 Kozijnen en beglazing (eventueel incl. deuren) U-waarde: \_\_\_\_\_

### Huidige technische installaties:

Type warmtevoorziening: \_\_\_\_\_  
 Type warmtapwatervoorziening: \_\_\_\_\_  
 Type ventilatie: \_\_\_\_\_

Centraal	Decentraal		
Natuurlijk	Mechanisch	CO <sub>2</sub> gestuurd	Balansventilatie met WtW

Aanwezigheid lift	Nee	Ja	
Indien 'Ja': Heeft de lift al een energiezuinig label A of B?	Nee	Ja	
Ledverlichting aanwezig in centrale ruimtes	Nee	Ja	Gedeeltelijk
Overige technische installaties (hydrofoor etc.)			
Zonnepanelen of andere opwekkingstechnieken	Nee	Ja	
Indien 'Ja': Welk soort opwekkingstechniek?			
En wat is de (geschatte) jaaropbrengst?			



### Verwachte verbeteringen en uitkomsten voor het gehele appartementencomplex

**Let op:** De geadviseerde maatregelen moeten voldoen aan de gestelde eisen volgens het investeringsreglement.

Download dit reglement via [Warmtefonds.nl/vve/downloads](http://Warmtefonds.nl/vve/downloads)

Geadviseerde Maatregel(en)	Verwacht label/index	Reductie gas (m <sup>3</sup> )	Reductie energie (kWh)	Reductie CO <sub>2</sub> (kg)	Geschatte kosten (EUR)	Terugverdiëntijd (ETVT in jaren)
Nieuw dak	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Gevel en/of spouw	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Vloer	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Kozijnen en beglazing (eventueel incl. deuren)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Opwekkingstechniek Zonnepanelen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Opwekkingstechniek Warmtepomp	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Opwekkingstechniek Overig (zie Energieadvies)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Overige (technische) maatregelen namelijk: _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>Totaal ZEP-pakket:</b> _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>Totaal ZEP+/NOM-pakket:</b> _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>Totaal pakket uit energie-advies nummer of naam:</b> _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>Totaal pakket uit energie-advies nummer of naam:</b> _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>Totaal pakket uit energie-advies nummer of naam:</b> _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

### Extra verplicht in te vullen gegevens voor ZEP/ZEP+/NOM en bij een lening met een looptijd voor 30 jaar

Vul hiernaast de huidige warmtevraag  
in kWh/m<sup>2</sup> aan voor het complex: \_\_\_\_\_

Vul hiernaast de warmtevraag in  
kWh/m<sup>2</sup> na het toepassen van het  
geadviseerde ZEP/ZEP+/NOM-pakket: \_\_\_\_\_



**Voor de geadviseerde maatregelen voor de ZEP of ZEP+/NOM lening van 30 jaar zijn de minimale eisen:**

- Nieuw dak  $R_c \geq 6,5$
- Gevel isoleren  $R_c \geq 5$
- Vloer  $R_c \geq 4$
- Beglazing  $U \leq 0,8$
- Kozijnen en deuren  $U \leq 1,5$
- Ventilatie en luchtdichtheidseis: een systeem voor  $CO_2$ -gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning en een kierdichtheid die blijkt een luchtdichtheidstest ( $Q_{v,10}$  kar [ $l/s m^2$ ]) ten hoogste 0,4 bedraagt.
- Zeer Energiezuinig Pakket / Nul op de Meter (ZEP+/NOM)
- Aanvullend op de bovenstaande voorwaarden kunnen er ook opwekkingen en installatie technieken worden gefinancierd die in het investeringsreglement zijn opgenomen. Voor dit pakket geldt tevens de eis dat het hele complex aardgasvrij wordt gemaakt.

Het Warmtefonds kan ontheffing verlenen voor maximaal 2 maatregelen uit de thermische schil van het appartementencomplex.

Voor het verkrijgen van de ontheffing moeten de isolatiewaarden van deze onderdelen in de bestaande thermische schil van het appartementencomplex minimaal voldoen aan de onderstaande eisen:

**Verklaring of de huidige isolatiewaarden in de thermische schil minimaal voldoen aan de onderstaande waarden**

**Minimale eis voor ontheffing:    Is de huidige isolatiewaarde aanwezig**

Dak $R_c$ -waarde $\geq 3,5$	Ja	Nee
Gevel $R_c$ -waarde $\geq 3,5$	Ja	Nee
Vloer $R_c$ -waarde $\geq 3,5$	Ja	Nee
Beglazing $U$ -waarde $\leq 1,2$	Ja	Nee
Kozijnen $U$ -waarde $\leq 2,4$	Ja	Nee
Deuren $U$ -waarde $\leq 2,0$	Ja	Nee

**Als ZEP+/NOM niet direct geadviseerd is, wat is het advies om in de toekomst afgesloten te kunnen worden van het aardgas en naar energie- en/of  $CO_2$ -neutraal te gaan. Welke stappen kan de VvE hiervoor het beste zetten? (Verwijs naar de desbetreffende paginanummers van het adviesrapport).**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Overige opmerkingen of toelichtingen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Slotverklaring**

**De ondergetekende(n), verklaart/verklaren:**

- Alle gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.
- Er geen bezwaar tegen te hebben dat de verstrekte gegevens worden gecontroleerd.

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening energieadviseur: \_\_\_\_\_

[Reset document](#)

[Print document](#)