



Verklaring Aannemer/Installateur VvE

Voor meer informatie, zie de toelichting

Naam VvE + kenmerk lening (indien bekend) _____

Adres, postcode en woonplaats _____

Maatregel(en) Aannemer

Bodem- (inclusief vloerisolatie) Vloerisolatie
Dakisolatie
inclusief asbestsanering
Gevelisolatie
Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijn)
inclusief aluminium kozijnen
Isolerende buitendeuren
Isolerende kozijnpanelen

Spouwmuurisolatie
Vorbereiding laadinfrastructuur

Eisen vanuit het Warmtefonds

Minimale toegevoegde Rd-waarde van 3,5 m²K/W
Minimale toegevoegde Rd-waarde van 3,5 m²K/W
Uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf
Minimale toegevoegde Rd-waarde van 3,5 m²K/W
Maximale Ug-waarde van 1,2 W/m²K (houten en kunststof kozijnen voldoen)
Maximale Uf-waarde van het kozijn van 2,4 W/m²K
Maximale Ud-waarde van 2,0 W/m²K
Maximale Ud-waarde van 1,2 W/m²K (triple glas)
Maximale Ud-waarde van 0,7 W/m²K (dubbel glas)
Minimale toegevoegde Rd-waarde van 1,1 m²K/W
Lege kabelgoten worden ten behoeve van alle parkeerplaatsen aangelegd conform vigerende EPBD-richtlijn.

Maatregel(en) Installateur

Aanbrengen van lagetemperatuurafgiftesystemen
Energieprestatieverbetering bestaande lift
Warmteterugwinning uit ventilatielucht
Laadinfrastructuur

Eisen vanuit het Warmtefonds

Het systeem heeft een maximale aanvoertemperatuur van 45-55 oC
Lift voldoet aan het energielabel A van richtlijn VDI 4707 Part 1:2009
Rendement ventilatie-unit van minimaal 90%
De laadinfrastructuur is geschikt voor dynamic load balancing op gebouwniveau, het laadpunt accepteert geldige laadpassen/ authenticatiemethodieken van verschillende aanbieders, het laadpunt is uitgerust met sockets conform IEC62196 Type II.

Maatregel(en) complete pakketten

Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
Zeer Energiezuinig Pakket
Luchtdichtheidstest
Dakisolatie
Gevelisolatie
Vloerisolatie
Hoogrendementsbeglazing
Kozijnen
Deuren in gevel
Systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning

Eisen vanuit het Warmtefonds

Geheel aardgasvrij complex. Overige eisen zie pagina 2

Maximale waarde van 0,4 (Qv₁₀) kar [l/s m²]
Minimale Rc-waarde van 6,5 m²K/W
Minimale Rc-waarde van 5,0 m²K/W
Minimale Rc-waarde van 4,0 m²K/W
Maximale Ug-waarde van 0,7 W/m²K
Maximale Uf-waarde van 1,5 W/m²K
Maximale Ud-waarde van 1,0 W/m²K

* Door het VvE bestuur kan voor maximaal twee maatregelen ontheffing aangevraagd worden voor de minimale isolatiewaarden van het Zeer Energiezuinig pakket.

Ontheffing voor reeds uitgevoerde maatregelen

Eisen bij ontheffing

Geef aan voor welke maatregelen je ontheffing aanvraagt voor de isolatiewaarden:

Vloerisolatie
Dakisolatie
Gevelisolatie
Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijn)
Inclusief aluminium kozijnen
Isolerende buitendeuren

Minimale toegevoegde Rd-waarde van 3,5 m²K/W
Minimale toegevoegde Rd-waarde van 3,5 m²K/W
Minimale toegevoegde Rd-waarde van 3,5 m²K/W
Maximale Ug-waarde van 1,2 W/m²K (houten en kunststof kozijnen voldoen)
Maximale Uf-waarde van het kozijn van 2,4 W/m²K
Maximale Ud-waarde van 1,5 W/m²K

Voor de hierboven aangekruiste maatregelen is door een onafhankelijk deskundige verklaard dat de isolatiewaarden minimaal zijn zoals aangegeven. Dit mag bijvoorbeeld blijken uit het Maatwerk VvE Energieadvies of een bijlage bij het Maatwerk VvE Energieadvies. Deze verklaring wordt toegezonden bij de offertes van de aannemer en/ of installateur.

Ondertekening voor aanvragen afwijkende isolatiewaarden: _____

Bestuur van de VvE: _____



Verklaring Aannemer/Installateur VvE

Maatregel(en) zonder specifieke eisen

Van de maatregelen waarvoor geen specifieke eisen gelden, volstaat een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type. Deze maatregelen zijn terug te vinden in de toelichting op de volgende pagina.

Het ondertekenen van de verklaring leidt niet automatisch tot het verstrekken van de financiering, zie de toelichting. De ondertekende verklaring mag per mail worden gestuurd naar vve@warmtefonds.nl.

Ondergetekende, _____ (naam medewerker)

verklaart namens _____ (bedrijf)

dat, bij definitieve opdrachtverstrekking door de VvE, alle energiebesparende maatregelen en bijbehorende werkzaamheden voldoen aan de gestelde eisen vanuit het Nationaal Warmtefonds.

De ondergetekende verklaart bekend te zijn met de toelichting op deze verklaring en de eisen van het Nationaal Warmtefonds en deze verklaring naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____ Firmastempel:

[Reset Document](#)

[Print document](#)



Verklaring Aannemer/Installateur VvE

De aanvrager van de Energiebespaarlening is verplicht om de Verklaring Aannemer/ Installateur aan te leveren. Hiermee wordt aangetoond dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen van het Nationaal Warmtefonds. Het Warmtefonds moet de te treffen maatregelen goedkeuren, voordat de lening tot stand kan komen.

Op de verklaring geeft de aannemer of installateur aan welke maatregelen getroffen zijn of getroffen gaan worden. Achter de maatregelen staan de eisen vanuit het Warmtefonds. Als aan de gestelde eis(en) is/wordt voldaan, kan de aannemer of installateur het formulier ondertekenen.

Naast deze ondertekende verklaring heeft het Warmtefonds ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Eventueel foutief vermelde isolatiewaarden of producteigenschappen op een eerdere offerte hoeft de aannemer/installateur daardoor niet aan te passen. Voor een Zeer Energiezuinig Pakketen een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project moeten de offertes gespecificeerd zijn en moeten de isolatiewaarden duidelijk staan vermeld.

Ook als de offerte van de aannemer/installateur de eisen van het Warmtefonds bevat, is het opsturen van de ondertekende verklaring noodzakelijk.

Het Warmtefonds verstrekt de financiering na een positieve financiële beoordeling en acceptatie van de eventueel uitgebrachte offerte met overeenkomst van geldlening.

Aanvullende eisen Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter-project

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project dienen er, aanvullend op de eisen van het Zeer Energiezuinig Pakket (zie pagina 1), opwekkingstechnieken uitgevoerd te worden. Denk daarbij aan goedgekeurde maatregelen als zonnepanelen en een warmtepomp. Kijk op onze website welke opwekkingstechnieken binnen de regeling vallen.

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket of een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter-project kan voor twee van de vijf isolatiemaatregelen een ontheffing worden aangevraagd. De fondsmanager beoordeelt dit en kan het maximale leenbedrag per appartementsrecht hierop naar beneden bijstellen.

Kijk voor meer informatie op onze website warmtefonds.nl

Niet alle energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in de verklaring. Deze maatregelen hebben geen specifieke eisen wat betreft isolatiewaarden of andere producteigenschappen, maar vallen wel onder de Energiebespaarlening.

Het betreft:

- Aansluiting op warmtenetten van derden
- Besparingsstelsel voor verlichting door licht- of bewegingssensoren en/of dimregeling
- Ledverlichting in gezamenlijke ruimten
- (Na)isoleren van leidingen en appendages bij de collectieve warmtevoorziening
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Maatwerk VvE Energieadvies
- CO₂-gestuurde ventilatie
- (Hybride) warmtepomp
- Warmteterugwinning warmtepompboiler uit douchewater
- Dynamisch waterzijdig inregelen/Hydrisch balanceren
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (eventueel incl. thuisbatterij)

Belangrijk:

Voor het financieren van asbestsanering (verplicht in combinatie met dakisolatie) kun je maximaal 50% van de hoofdsom gebruiken.

Als je de Energiebespaarlening wilt aanvragen voor (een van de) bovenstaande maatregelen, lever dan een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type, aan.

Meerwerk dat logischerwijs aan de energiebesparende maatregel(en) verbonden is, mag je meenemen in de offerte maar hoeft je niet op de verklaring aan te geven. De fondsmanager beoordeelt of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de gewenste maatregel.

De ondertekende verklaring mag je per mail sturen naar vve@warmtefonds.nl.

Deze verklaring is een voorwaarde om een Energiebespaarlening aan te kunnen vragen. Het Warmtefonds stelt aan aannemers en installateurs communicatiemiddelen ter beschikking. Het Warmtefonds heeft verder geen enkele relatie met aannemers en installateurs.