



Checklist VvE 10, 15, 20 of 30 jaar

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Op deze checklist staan de documenten die we per onderdeel nodig hebben om een aanvraag te beoordelen. Neem voor hulp bij de aanvraag contact op met onze investment managers via warmtefonds.nl/vve/contact.

Aanvraag en gegevens van de VvE

Het ingevulde aanvraagformulier voor een VvE Energiebespaarlening. Het aanvraagformulier moet door het in de KVK opgenomen bestuur ondertekend zijn. Download het formulier via warmtefonds.nl/vve/download/aanvraagformulier.

Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van bestuursleden en gemachtigde(n) (contactpersonen): paspoort, Europese identiteitskaart, verblijfsdocument of Nederlands rijbewijs. Het BSN en de foto mogen worden doorgehaald.

De volledige splitsingsakte(n) en statuten (indien geen onderdeel van de splitsingsakte) van de VvE. Als er sprake is van ondersplitsingen of gewijzigde akten dienen alle akten te worden aangeleverd.

Een volledig exemplaar van het meest recente huishoudelijk reglement. Als er geen huishoudelijk reglement is, volstaat een schriftelijke mededeling hierover.

De jaarstukken van de afgelopen twee jaar, deze moeten volledig en goedgekeurd zijn door de Algemene Ledenvergadering.

Een ingevulde en ondertekende verklaring met betrekking tot het betaalgedrag van de VvE-leden. Download het formulier via warmtefonds.nl/vve/download/verklaring-betaalgedrag.

Een volledig ingevulde en ondertekende UBO-Verklaring. Download het formulier via warmtefonds.nl/vve/download/ubo-verklaring.

Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies en conditiemeting

Een Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht. Download de voorwaarden via warmtefonds.nl/vve/download/warmtefonds-maatwerk-vve-energieadvies.

Bij een looptijd van 30 jaar: Een conditiemeting van het gebouw, conform de norm zoals gesteld in NEN 2767, waarin alle onderdelen in de schil van het gebouw en de aanwezige installaties zijn opgenomen. De conditiemeting moet zijn opgesteld door een onafhankelijke deskundige partij en mag niet ouder zijn dan 1 jaar.

Voorwaarden financiële onderbouwing

Een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor de gehele looptijd van de lening. Het MJOP mag maximaal 5 jaar oud zijn.

Bij een looptijd van 30 jaar: Een Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan (DMJOP). Het DMJOP mag maximaal 1 jaar oud zijn en moet zijn opgesteld door een onafhankelijke deskundige partij. De looptijd is minimaal 30 jaar en alle onderdelen van de NEN-conditiemeting moeten zijn opgenomen. Daarnaast moeten alle vervangingsinvesteringen met een kortere levensduur dan 30 jaar zijn opgenomen. Dit DMJOP moet gebaseerd zijn op de conditiemeting.

Een sluitende exploitatie-/liquiditeitsbegroting voor de gehele looptijd van de lening. De servicekosten en het eigen vermogen van de VvE moeten voldoende zijn om de lasten van de lening en het onderhoud gedurende de gehele looptijd van de lening te kunnen betalen. Bij indexatie moet minimaal hetzelfde percentage op het onderhoud en de uitgaven worden toegepast als op de inkomsten. Download het verplicht te gebruiken model via warmtefonds.nl/vve/download/exploitatie-liquiditeitsbegroting.

Een bankafschrift uit het lopende boekjaar van de VvE waarop de aanwezige reserves zichtbaar zijn. Het IBAN en de adresgegevens moeten zichtbaar zijn.

De huidige begroting van de VvE en de bijbehorende specificatie van de maandelijkse bijdrage per (type) appartement/eigenaar.

De toekomstige begroting van de VvE (incl. lasten lening) en de bijbehorende specificatie van de maandelijkse bijdrage per (type) appartement/eigenaar.



Checklist

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Voorwaarden financiële onderbouwing

Een projectbegroting en financieringsopzet. In de projectbegroting dienen alle kosten voor het project te worden opgenomen. Denk hierbij aan de kosten voor de energiebesparende maatregelen, onvoorziene kosten (5% van het leenbedrag mag meegefinancierd worden), begeleiding (bijv. bouwkundig, juridisch, proces), onderzoek (bijv. asbest, flora/fauna), notaris, energieadvies en het (duurzame) meerjarenonderhoudsplan. In de financieringsopzet dient aangegeven te worden hoe het totale bedrag van de projectbegroting wordt gefinancierd. Een format is als download beschikbaar op onze website: warmtefonds.nl/vve/download/projectbegroting.

Voorwaarden aan de besluitvorming

De agenda, uitnodiging en bijlagen, die voorafgaand aan de besluitvormende Algemene Ledenvergadering zijn verstrekt aan de leden. De besluitvorming rondom de VvE Energiebespaarlening vraagt om een nauwkeurige vastlegging. Hiervoor zijn verplicht te gebruiken modellen opgesteld voor uw eigen agenda, uitnodiging, stemformulier/volmacht en bijlagen. Download deze modellen via warmtefonds.nl/vve/download/formats-besluitende-vergadering.

De notulen van de Algemene Ledenvergadering waarin een rechtsgeldig besluit, met een gekwalificeerde meerderheid, is genomen over het aangaan van de VvE Energiebespaarlening. Download de voorbeeldteksten die in de notulen opgenomen moeten worden via warmtefonds.nl/vve/download/formats-besluitende-vergadering.

Een e-mail waarin wordt vermeld op welke datum de notulen van de besluitvormende Algemene Ledenvergadering aan de leden zijn verstrekt.

Een e-mail waarin wordt medegedeeld of er bij het bestuur bekend is of er door één, of meerdere van de leden, bij de rechtbank verzocht is om vernietiging van het besluit tot het aangaan van de lening (conform art. 5:130 lid 2 BW). Deze mededeling kan niet eerder worden toegezonden dan een maand na verzending van de notulen.

Voorwaarden investering(en) en kwaliteit van de geplande verduurzaming

De offerte(s) van de aannemer(s)/installateur(s), voorzien van de naam- en adresgegevens van de VvE en een omschrijving van de energiebesparende maatregel(en) die worden uitgevoerd. Uit de offerte(s) moeten de kosten van de maatregel(en) blijken.

Een verklaring van de aannemer(s)/installateur(s) waarop wordt bevestigd dat de uit te voeren maatregelen voldoen aan de eisen uit het investeringsreglement. Download deze verklaring via: warmtefonds.nl/vve/download/verklaring-aannemer-installateur.

[Reset Document](#)

[Print document](#)

