



Investeringsreglement leningen aan particulieren NWF 1

Algemeen

Op basis van artikel 21 van de statuten van de Stichting Nationaal Warmtefonds is dit Investeringsreglement vastgesteld door het bestuur. Stichting Nationaal Warmtefonds wordt hierna aangeduid als “NWF 1”.

Definities

Bestuur	Het bestuur van NWF 1.
Fondsmanager	De rechtspersoon die in opdracht van het bestuur van NWF 1 invulling geeft aan het managen van NWF 1.
Fondsuitvoerder	De rechtspersoon die in opdracht van het bestuur van NWF 1 aanvragen voor NWF 1 leningen beoordeelt en afgesloten leningen beheert.
Energiebespaarlening	De lening die wordt verstrekt door NWF 1 aan eigenaar-bewoners voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan de woning, appartement of woonboot.

A. Doelgroep

De Energiebespaarlening van NWF 1 wordt uitsluitend toegekend aan eigenaren die op het moment van verstrekking 75 jaar of jonger zijn en die ook bewoners zijn van in Nederland gelegen bestaande woningen, appartementen, woonboten of woonwagens (cf. definitie NHG) waarin of waaraan de energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd.

Als er sprake is van gedeeltelijk zakelijk gebruik van de eigen woning, kan de volledige verduurzaming gefinancierd worden met een Energiebespaarlening als naar oordeel van de Fondsuitvoerder voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Minimaal 75% van de woning en de maatregelen is bestemd voor privégebruik.
- Het zakelijke deel is door middel van een doorgang verbonden aan de woning.

B. Procedure

De Fondsuitvoerder toetst aanvragen voor Energiebespaarleningen aan de regels zoals opgenomen in dit Investeringsreglement.



C. Energiebesparende maatregelen

Hierna zijn de energiebesparende maatregelen opgenomen die in aanmerking komen voor een Energiebespaarlening.

1. Gevelisolatie/spouwmuurisolatie
2. Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering
3. Zolder- of vlieringvloerisolatie
4. Vloerisolatie
5. Bodemisolatie
6. Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijnen)
7. Isolerende buitendeuren
8. Zonnepanelen en/of thuisbatterij
9. (Hybride) Warmtepomp
10. Warmtepompboiler
11. Zonneboiler
12. Installaties voor warmteterugwinning (uit douchewater of ventilatielucht)
13. CO₂-gestuurde ventilatie
14. Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
15. Aanbrengen van lage temperatuurafgiftesystemen
16. Aansluiting op warmtenetten van derden
17. Dynamisch waterzijdig inregelen
18. Maatwerkadvies

Naast de hierboven genoemde energiebesparende maatregelen komt ook het noodzakelijk en inherent aan de maatregelen verbonden meerwerk in aanmerking voor de Energiebespaarlening. Dit ter beoordeling aan de Fondsuitvoerder.

De Fondsuitvoerder controleert dat hiervoor genoemde maatregelen voldoen aan de in het investeringsreglement gestelde eisen. Controle vindt plaats op basis van een door de Aannemer/Installateur afgegeven offerte, factuur of Verklaring Aannemer/Installateur.



D. Criteria bij de afzonderlijke maatregelen

Bij de afzonderlijke maatregelen zoals onder C genoemd gelden de volgende criteria:

1. Gevelisolatie/Spouwmuurisolatie

Gevelisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W. Spouwmuurisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 1,1 m²K/W.

2. Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering

Dakisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W. Asbest kan voorkomen in het dakbeschot. Bij het laten plaatsen van dakisolatie zal het asbest eerst verwijderd dienen te worden.

De kosten voor het verwijderen van de asbest in het dakbeschot kunnen, in combinatie met dakisolatie, meegenomen worden in de financiering. De kosten uit hoofde van asbestsanering zijn beperkt tot maximaal 50% van de totale Energiebespaarlening. Belangrijk hierbij is een correcte werkwijze bij de asbestsanering in het dakbeschot.

3. Zolder- of vlieringvloerisolatie

Zolder- of vlieringvloerisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W. Bij zolder- of vlieringvloerisolatie dient de zolder respectievelijk vliering onverwarmd te blijven.

4. Vloerisolatie

Vloerisolatie moet voldoen aan een toegevoegde warmteweerstand (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W.

5. Bodemisolatie

Bodemisolatie is het aanbrengen van hoogwaardig isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte. De warmteweerstand (Rd-waarde) dient minimaal 3,5 m²K/W te bedragen.

Let op! Bij bodemisolatie is over het algemeen sprake van een al dan niet geventileerde luchtlaag tussen de isolatie en de begane grondvloer. Hierdoor gaat een deel van de isolatiewaarde verloren, hetgeen tot gevolg heeft dat de isolatielaag beduidend dikker dient te zijn dan bijvoorbeeld isolatie direct onder de vloer. Controleer daarom altijd of van het product een kwaliteitsverklaring beschikbaar is en of in die specifieke toepassing, de vereiste warmteweerstand van 3,5 m²K/W wordt gerealiseerd.

6. Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijnen)

Hoogrendementsbeglazing moet voldoen aan een warmtedoorgangscoefficiënt (Ug-waarde) van kleiner of gelijk aan 1,2 W/m²K.

Let op! Niet alle HR++glas heeft de vereiste kwaliteit. Controleer daarom altijd de warmtedoorgangscoefficiënt in de kwaliteitsverklaring.

Bij het aanbrengen van hoogrendementsbeglazing is vervanging van kozijnen toegestaan. Indien een aluminium kozijn wordt aangebracht geldt de eis dat er informatie beschikbaar moet worden gesteld, waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (Uf-waarde) van het kozijnprofiel kleiner of gelijk aan 2,4 W/m²K is. Een houten of kunststof kozijn voldoet altijd.

Indien dichte kozijnpanelen worden gebruikt dienen die dezelfde warmtedoorgangscoefficiënt te hebben als de bijbehorende hoogrendementsbeglazing d.w.z. bij HR++ glas dienen kozijnpanelen een maximaal een Ud-waarde te hebben van 1,2 W/m²K en bij triple glas een Ud-waarde van maximaal 0,7 W/m²K.

7. Isolerende buitendeuren

Bij geïsoleerde buitendeur(en) (in de bestaande thermische schil) moet tussen het voor- en achterblad van de deur(en) isolatiemateriaal aanwezig zijn of er moet blijken dat de Ud-waarde maximaal 1,5 W/m²K is.



Indien ten minste 65% van de oppervlakte van de deur glas is en het glas heeft een Ug-waarde kleiner of gelijk aan $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, wordt de deur als raam beschouwd en doet de opbouw van de rest van de deur (maximaal 35%) niet ter zake.

Indien minder dan 65% van de oppervlakte van de deur glas is, wordt getoetst op de kwaliteit van de deur (excl. glas) en op het glas. Voor het glas geldt ook hier een Ug-waarde kleiner of gelijk aan $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Voor het deurgedeelte geldt dat het voor- en achterblad gescheiden zijn middels isolatiemateriaal of dat de U-waarde van de deur maximaal $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedraagt.

8. Zonnepanelen en/of thuisbatterij

Zon-PV-systeem, bestaande uit één of meerdere zonnepanelen met fotonvoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s). Bij een zon-PV-systeem is een opbrengst van 200 Wattpiek per m^2 paneel, een algemeen gangbare basiskwaliteit. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de zonnepanelen, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden. Indien een thuisbatterij wordt toegepast dient een omschrijving van het apparaat, voorzien van merk en type, aangeleverd te worden. De thuisbatterij met een eventuele (bi-directionele) omvormer, staat achter de meter bij een woning. Je kunt hierbij onderscheid maken tussen een kleine ($<20\text{kWh}$) en een grote thuisbatterij ($>20\text{kWh}$), waarbij het voor die laatste categorie vooral om appartementenblokken gaat. Voor het plaatsen en in gebruik nemen van batterijsystemen geldt vooralsnog geen algemene vergunningsplicht. Dit kan veranderen als de PGS-37 in werking treedt. Aanschaf van een thuisbatterij als zelfstandige maatregel is alleen toegestaan indien de aanvrager reeds beschikt over zonnepanelen.

De kwaliteit van bovengenoemde installatie wordt uiteraard niet alleen bepaald door de installatie zelf, maar voor een belangrijk deel ook door de wijze waarop een en ander geïnstalleerd is. Als hulpmiddel om een installateur te vinden, kunt u bijvoorbeeld gebruikmaken van platform.centraalregistertechniek.nl/Vakbedrijven. Dit is echter geen verplichting voor de Energiebespaarlening.

Een PVT systeem kan opgenomen worden in combinatie met een warmtepomp en is dan onderdeel van het warmtepompsysteem (zie beschrijving bij de warmtepomp).

9. (Hybride) Warmtepomp

Een warmtepomp dient minimaal gebruikt te worden voor ruimteverwarming. In het geval van een hybride warmtepomp is het niet het enige verwarmingstoestel. De voorziening voor warmtapwater (inclusief voorraadvat) mag onderdeel zijn van de investering. De warmtepomp mag niet primair gericht zijn op actieve koeling. Aircosystemen en lucht-lucht warmtepompen zijn daarom niet te financieren.

De warmtepomp onttrekt warmte aan de bodem, het grondwater, het oppervlaktewater of de buitenlucht, een PVTsysteem of ventilatieafvoerlucht. De bron bepaalt voor een belangrijk deel het rendement. De investeringen om de warmte te onttrekken zijn onderdeel van de totale investering.

Bij de aanvraag dient een omschrijving van de warmtepomp, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

Bij vervanging van de CV-ketel door een combinatie van CV-ketel met hybride warmtepomp mag de hele installatie als investering worden opgenomen.

10. Warmtepompboiler

Een warmtepompboiler is een compacte warmtepomp, gekoppeld aan een wateropslagvat (boiler). Het doel van de warmtepompboiler is om warm tapwater (o.a. douchewater) te maken. De woning verwarmen is niet het doel. Dat maakt de warmtepompboiler anders dan een 'gewone' warmtepomp.

11. Zonneboiler

Een zonneboiler is een systeem bestaande uit één of meer zonnecollectoren in combinatie met één of meer warmteopslagvaten, dat wordt ingezet om met zonne-energie tapwater te verwarmen. Eventueel is er ook een bijdrage aan de ruimteverwarming. De energieopbrengst van een zonneboiler wordt over het algemeen uitgedrukt in GigaJoule (GJ). Hoe meer GJ, hoe hoger de opbrengst.



12. Installaties voor warmteterugwinning

- Warmteterugwinning uit ventilatielucht, zowel de centrale als centrale units, dient een rendement te halen van minimaal 90%.
- Warmteterugwinning uit douchewater is een unit om warmte uit het afgevoerde douchewater terug te winnen.

13. CO₂-gestuurde ventilatie

Omschrijving van de ventilatie-unit, CO₂-sensor en ventilatieschuiven dient aangeleverd te worden.

14. Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter

De energiemonitor is een eenvoudig plug-and-play display, uitsluitend bedoeld voor het real-time visualiseren van het actuele energieverbruik op een door de consument zelf te kiezen plek in huis. Het belangrijkste kenmerk van verbruiksmonitoring is dat actuele meetgegevens rechtstreeks vanuit de slimme meter naar een in-home display worden verzonden voor real-time visualisatie en vergelijking met eerdere verbruikperiodes. Hiervoor is geen contract met -of abonnement bij- een (energie)leverancier vereist. Ook is aansluiting op internet niet nodig, waardoor alle -eventueel als privacygevoelige informatie beschouwde- verbruiksgegevens 'in huis blijven' en een bedrijfszekere werking bevordert wordt. Een energiemonitor is dus feitelijk een accessoire van de slimme meter: een laagdrempelig hulpmiddel om de nog onervaren consument via aansprekende visualisaties meer bewust te maken van de (kosten)ontwikkeling van het eigen energieverbruik en zo te helpen bij de eerste stappen op het gebied van energiebesparing.

15. Aanbrengen van lage temperatuur afgiftesystemen

Het gedeeltelijk of geheel aanbrengen van lage temperatuur afgiftesystemen in een woning, zoals vloer- of wandverwarming, klimaatplafonds, LT-radiatoren, LT-convectoren of LT-luchtverwarming met een maximale aanvoertemperatuur van 45-55 °C, voornamelijk ter voorbereiding op toekomstige (duurzame) opwerkingstechnieken.

16. Aansluiting op warmtenetten van derden

De aansluitbijdrage ten laste van de eigenaar/bewoner om warmtelevering mogelijk te maken aan de woning vanuit het warmtenet van derden met de eventuele bijbehorende kosten die direct verband houden met het aardgasvrij maken van de woning en de aansluiting op het warmtenet.

17. Dynamisch waterzijdig inregelen

Het dynamisch waterzijdig inregelen van de cv-installatie zorgt er met behulp van speciaal ontwikkelde druk gecompenseerde inregelventielen voor dat het debiet over de radiatoren constant wordt gehouden. Het sluiten van radiatoren heeft op die manier geen invloed meer op de balans; de radiatoren die aan blijven staan blijven zowel in vol- als deellast precies de gevraagde hoeveelheid warmte leveren. In combinatie met andere maatregelen als het verlagen van de keteltemperatuur, het verlagen van het vermogen van de ketel en het reduceren van de pompsnelheid levert het dynamisch inregelen van de cv-installatie een bijdrage aan de besparing van het energiegebruik. Tevens is de verwarmingsinstallatie voorbereid op en geschikt voor de omschakeling naar duurzame warmtetechnieken als warmtepompen, vloerverwarming en klimaatplafonds.

18. Maatwerkadvies

Bij de aanvraag dient een kopie van het volledige maatwerkadvies aangeleverd te worden. Gecertificeerde bedrijven voor een maatwerkadvies zijn te vinden op: platform.centraalregistertechniek.nl/Vakbedrijven. Voor meer consumenteninformatie over energiebesparende maatregelen: milieucentraal.nl.



E. Uit te voeren maatregelen

De te treffen maatregelen moeten worden uitgevoerd door een aannemer/installateur. Een keurmerk is niet noodzakelijk. Je mag de maatregelen niet zelf uitvoeren.

Meerwerk dat logischerwijs aan de energiebesparende maatregel(en) verbonden is, mag worden meegefinancierd. De Fondsuitvoerder beoordeelt of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de gewenste maatregel.

Het bestuur van NWF 1 (of namens het bestuur de Fondsuitvoerder) kan op grond van opgedane negatieve ervaringen met bepaalde aannemers/installateurs besluiten maatregelen te nemen (bijvoorbeeld door deze uit te sluiten als uitvoerder van voor deze leningsfaciliteit kwalificerende energiebesparende maatregelen).

Als isolerende maatregelen worden getroffen, maar de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is, kan een gedeeltelijke ontheffing worden verleend. In dat geval moet een motivatie door een ter zake deskundige worden opgesteld. In dat document moet zijn aangegeven waarom de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is. Verder dient te worden aangegeven welke kwaliteit wel maximaal haalbaar is, met als absolute ondergrens een warmteweerstand voor gevelisolatie 1,3 m²K/W, voor vloerisolatie van 2,5 m²K/W en voor dakisolatie 2,0 m²K/W. Het verschil in energiebesparing tussen de vereiste kwaliteit en de te bereiken kwaliteit moet in beeld te zijn gebracht. Een gecertificeerd maatwerkadvies, waarin aandacht wordt gegeven aan bovenstaande zaken, zal over het algemeen als een goede motivatie worden gezien. De ontheffing kan alleen worden verleend met goedkeuring van de Fondsmanager.

F. Kredietwaardigheidscriteria

Om in aanmerking te komen voor een Energiebespaarlening van NWF 1 moet een aanvrager 75 jaar of jonger en kredietwaardig zijn. De kredietwaardigheid wordt getoetst conform de meest recente regelgeving en/of gedragscodes die van toepassing zijn op consumptieve financieringen. Ook worden de volgende toetsen uitgevoerd: Bureau Krediet Registratie (BKR), Verificatie Informatie Systeem (VIS) en de moraliteitstoets (SAN en PEP).

G. Identiteit

De aanvrager van een Energiebespaarlening is niet fysiek aanwezig voor een cliëntenonderzoek. Er wordt gebruik gemaakt van de afgeleide identificatie uit digitale bronnen en/of uit diverse cross-checks van het overgelegde identiteitsbewijs met andere documenten zoals de salarisstrook of het bankafschrift. Daarnaast wordt het overgelegde identiteitsbewijs gecontroleerd d.m.v. de VIS-toets.

H. Kenmerken Energiebespaarlening

- De Energiebespaarlening heeft een omvang van minimaal € 1.000 en maximaal € 28.000 (een eigenaar-bewoner mag meerdere leningen aanvragen, maar tezamen nooit voor meer dan € 28.000).
- De rente wordt vastgesteld bij binnenkomst van de aanvraag, eventuele rentestijgingen of -dalingen na binnenkomst hebben gedurende 3 maanden geen invloed op de aangeboden rente. Deze periode kan in geval van zwaarwegende redenen door de Fondsuitvoerder voor een beperkte periode verlengd worden;
- De gehanteerde rente staat gedurende de looptijd van de lening vast. De rentes worden gepubliceerd op de website www.warmtefonds.nl;
- Het is een annuïteitenlening;
- Het geleende bedrag wordt op een bouwdepot gestort dat bij NWF 1 wordt geadmineistreerd;
- De lening kan geheel of gedeeltelijk boetevrij afgelost worden (minimum extra aflossing bedraagt € 250).

I. Limiet

Het bestuur van NWF 1 draagt er samen met de Fondsmanager en Fondsuitvoerder zorg voor dat er geen Energiebespaarleningen meer verstrekt zullen worden in het geval dat de som van de uit het fonds verstrekte leningen gelijk is aan of groter dan de totale som van geldmiddelen die het Rijk en de overige co-financiers aan het fonds ter beschikking hebben gesteld, vermeerderd met geïncasseerde terugbetalingen (of afbetalingen) en rentebetalingen op reeds verstrekte leningen.

J. Afwijking van het Reglement en indexatiemogelijkheden

In bijzondere gevallen kan het bestuur afwijken van het Investeringsreglement. Het bestuur kan tot indexaties van bedragen zoals genoemd in dit Investeringsreglement besluiten. Dan wordt het Investeringsreglement hierop aangepast en vervolgens gepubliceerd.

K. Toepasselijk recht

Dit reglement en de uitleg daarvan wordt beheerst door Nederlands recht.



Stichting Nationaal Warmtefonds 1
Laapersveld 68
1213 VB Hilversum

088 60 69 700
contact@warmtefonds.nl

www.warmtefonds.nl
KvK 59 43 91 22

Het Nationaal Warmtefonds 1 wordt mede mogelijk gemaakt door:



Rijksoverheid



Rabobank



asn bank



CEB
COUNCIL OF EUROPEAN DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Europese
Investeringsbank

de bank van de EU