

## Investeringsreglement Scholen Energiebespaarlening

### Algemeen

Op basis van artikel 21 van de statuten van Stichting Nationaal Warmtefonds is dit Investeringsreglement voor scholen vastgesteld door het bestuur.

### Overwegingen

- 1 Naar aanleiding van het Woonakkoord dat op 13 februari 2013 gesloten is tussen het kabinet Rutte II en de partijen D66, ChristenUnie en SGP, worden door de rijksoverheid revolverende fondsen voor energiebesparing (RFE) in de bebouwde omgeving ontwikkeld. Het doel van deze fondsen is het realiseren van werkgelegenheid en energiebesparing in de gebouwde omgeving.
- 2 Stichting Nationaal Energiebespaarfonds is opgericht voor het verstrekken van laagrentende leningen aan eigenaar/bewoners. Hier zijn in 2015 VvE's aan toegevoegd om zodoende ook laagrentende leningen voor energiebesparende maatregelen in en aan de gemeenschappelijke en/of individuele delen van het woon- of appartementencomplex te financieren. In 2019 is de doelgroep vanuit een maatschappelijke behoefte uitgebreid met stichtingen of verenigingen die hun schoolgebouwen willen verduurzamen. In juli 2020 is de naam van het fonds gewijzigd in het Nationaal Warmtefonds.
- 3 Het deel van het rijksbudget dat voor de scholen wordt ingezet omvat € 1 miljoen en wordt aangevuld met € 4 miljoen privaat geld van Rabobank.

### Definities

<b>Bestuur</b>	het bestuur van de Stichting Nationaal Warmtefonds.
<b>Fondsuitvoerder</b>	de rechtspersoon die in opdracht van het Nationaal Warmtefonds invulling geeft aan de acceptatie van nieuwe aanvragen voor de Scholen Energiebespaarlening.
<b>Procesbegeleider</b>	een persoon of organisatie die door de school is aangewezen om de verduurzaming van het gebouw te begeleiden en de school ondersteunt bij het indienen van de financieringsaanvraag voor een Scholen Energiebespaarlening. De procesbegeleider moet een service level agreement zijn aangegaan met het Nationaal Warmtefonds.
<b>Scholen Energiebespaarlening</b>	de lening die het Nationaal Warmtefonds verstrekt aan een stichting of vereniging voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan het schoolgebouw.

Mede mogelijk gemaakt door:



## A. Doelgroep

De onder de overwegingen genoemde leningen zijn binnen criteria beschikbaar voor alle verenigingen en stichtingen voor primair onderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs gelegen in Nederland en die tevens een BRIN-nummer toegekend hebben gekregen.

## B. Procedure

De Procesbegeleider dient namens de schoolbesturen een volledige aanvraag voor een Scholen Energiebespaarlening bij het Nationaal Warmtefonds in. De Fondsuitvoerder neemt alleen volledige aanvragen (inclusief alle benodigde documenten zoals weergegeven bij D en E) in behandeling. Scholen kunnen niet rechtstreeks een Scholen Energiebespaarlening bij het fonds aanvragen, maar kunnen dit alleen doen via een daartoe aangewezen Procesbegeleider. Een procesbegeleider dient een service level agreement te zijn aangegaan met het Nationaal Warmtefonds. Vervolgens zal de Fondsuitvoerder aanvragen voor Scholen Energiebespaarleningen toetsen aan de regels zoals opgenomen in dit Investeringsreglement. De Scholen Energiebespaarlening kan alleen verstrekt worden als tenminste aan de in dit reglement gestelde eisen zijn voldaan. Voor de Scholen Energiebespaarlening is een totaal budget van € 5 miljoen beschikbaar gesteld.

## C. Energiebesparende maatregelen

Hierna zijn de energiebesparende maatregelen opgenomen die in aanmerking komen voor een Scholen Energiebespaarlening

- 1 Gevelisolatie/Spouwmuurisolatie
- 2 Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering
- 3 Zonnepanelen op daken
- 4 Ledverlichting inclusief bewegingssensoren
- 5 Energiemanagementsysteem

Naast de hierboven genoemde energiebesparende maatregelen komt ook het noodzakelijke en inherent aan de maatregelen verbonden meerwerk in aanmerking voor de Scholen Energiebespaarlening. Dit ter beoordeling aan de Fondsuitvoerder.

## D. Criteria bij de afzonderlijke maatregelen

Hierna volgen de criteria die gelden bij de afzonderlijke maatregelen die in aanmerking komen voor een Scholen Energiebespaarlening.

### 1 Gevelisolatie/Spouwmuurisolatie

#### Gevelisolatie

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 130 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m<sup>2</sup>K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

#### Spouwmuurisolatie

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 1,1 m<sup>2</sup>K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 40 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 1,1 m<sup>2</sup>K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

### 2 Dakisolatie/dakisolatie (eventueel inclusief asbestsanering)

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 130 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m<sup>2</sup>K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Asbest kan voorkomen in het dakbeschoot. Bij het laten plaatsen van dakisolatie zal het asbest eerst verwijderd dienen te worden. De kosten voor het verwijderen van de asbest in het dakbeschoot kunnen, in combinatie met dakisolatie, meegenomen worden in de financiering. De kosten uit hoofde van asbestsanering zijn beperkt tot maximaal 50% van de totale Scholen Energiebespaarlening. Belangrijk hierbij is een correcte werkwijze bij de asbestsanering in het dakbeschoot. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de asbestsanering aangeleverd te worden.

### 3 Zonnepanelen op daken

Zon-PV-systeem, bestaande uit één of meerdere zonnepanelen met fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s). Bij een zon-PV-systeem is een opbrengst van 135 Wattpiek per m<sup>2</sup> paneel, een algemeen gangbare basiskwaliteit. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de zonnepanelen, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

Voor zonnepanelen is het kwaliteitskeurmerk Zonnekeur installateur beschikbaar. Zonnekeur installateur geeft aan dat het bedrijf voldoet aan bepaalde eisen inzake vaardigheid (aantoonbaar bekwaam), bedrijfsvoering conform geldende normen en voorschriften en de kwaliteit van producten. Dit keurmerk is geen verplichting voor de Scholen Energiebespaarlening.

### 4 Ledverlichting inclusief bewegingssensoren

De hoeveelheid uitgestraald licht (de lichtopbrengst) die een ledlamp per watt geeft is in vergelijking met een gloeilamp groter. Een 25 watt gloeilamp geeft bijvoorbeeld een lichtbundel van 200 lm (De lumen (lm) is een maat voor de totale hoeveelheid licht in een lichtbundel), voor datzelfde aantal lumen is een ledlamp van 4 watt nodig.

Het gebruik van licht- of bewegingssensoren en/of dimregeling leidt tot een efficiënt gebruik van verlichting uitsluitend op die momenten dat het echt nodig is of voor het verhogen van het gevoel van veiligheid.

### 5 Energiemanagementsysteem

Met een energiemanagementsysteem (EMS) wordt binnen een school het gebruik van gas, water en/of elektriciteit geregistreerd en gemonitord. Daarnaast kan een EMS ook actief sturen doordat apparaten 'slimmer' worden en kunnen communiceren met een EMS en daarmee aangestuurd kunnen worden. Met een EMS worden de meet- en registratietools bedoeld die ter ondersteuning van het gebouwbeheersysteem wordt gebruikt. Het is een organisatorische voorziening die de technologie binnen een gebouw ondersteunt. Door registratie wordt er inzicht verkregen in het energieverbruik en de potentiële energiebesparing.

Ontheffing bij onhaalbare isolatiewaarden

Indien wel isolerende maatregelen worden getroffen, maar de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is, kan een gedeeltelijke ontheffing worden gegeven. In dat geval dient een motivatie door een ter zake deskundige te worden opgesteld. In dat document dient te zijn aangegeven waarom de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is. Verder dient te worden aangegeven welke kwaliteit wel maximaal haalbaar is, met als absolute ondergrens voor gevelisolatie, en dakisolatie een warmteweerstand van 1,3 m<sup>2</sup>K/W. Het verschil in energiebesparing tussen de vereiste kwaliteit en de voorgestelde kwaliteit dient in beeld te zijn gebracht. Een gecertificeerd maatwerkadvies,

waarin aandacht wordt gegeven aan bovenstaande zaken, zal over het algemeen als een goede motivatie worden gezien. Voor gebruikmaking van deze maatregel dient de Fondsuitvoerder goedkeuring te verlenen.

## E. Uit te voeren maatregelen

De te treffen maatregelen dienen te worden uitgevoerd door een aannemer/installateur. Deze partijen dient/dienen te verklaren dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen van dit Investeringsreglement. Een keurmerk is niet noodzakelijk. Zelfwerkzaamheid is niet toegestaan. Het bestuur van het Nationaal Warmtefonds (of namens het bestuur de Fondsuitvoerder) kan op grond van opgedane negatieve ervaringen met bepaalde aannemers/installateurs besluiten maatregelen te nemen (bijvoorbeeld voor deze uit te sluiten als uitvoerder van voor deze leningsfaciliteit kwalificerende energiebesparende maatregelen). De aanvrager van de Scholen Energiebespaarlening is verplicht om de Verklaring Aannemer/Installateur aan te leveren. Hiermee wordt aangetoond dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen van het Nationaal Warmtefonds. Op de verklaring geeft de aannemer of installateur aan welke maatregelen getroffen zijn of getroffen gaan worden. Achter de maatregelen staan de eisen vanuit het Nationaal Warmtefonds. Als aan de gestelde eis(en) is/wordt voldaan, kan de aannemer of installateur het formulier ondertekenen.

Naast deze ondertekende verklaring heeft de Fondsuitvoerder ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Ook als de offerte van de aannemer/installateur de eisen van het Nationaal Warmtefonds bevat, is het opsturen van de ondertekende verklaring noodzakelijk.

Meerwerk dat logischerwijs aan de energiebesparende maatregel(en) verbonden is, mag worden meegefinancierd. De Fondsuitvoerder beoordeelt of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de gewenste maatregel.

## F. Toetsingscriteria

De volgende toetsen worden uitgevoerd: Verificatie Informatie Systeem (VIS) en de Moraliteitstoets (SAN en PEP). Deze toetsen gelden voor de vereniging of stichting, de bestuursleden en eventuele gemachtigden (contactpersonen). Eigendomsverhoudingen worden geverifieerd middels een controle in het Kadaster.

Om in aanmerking te komen voor een Scholen Energiebespaarlening dient een school de volgende documenten aan te leveren:

- 1 Aanvraagformulier
- 2 Uittreksel KvK (niet ouder dan 6 maanden)
- 3 Identiteitsbewijs bestuursleden en gemachtigde(n) (contactpersonen)
- 4 Instemmingsverklaring van de gemeente
- 5 Offerte aannemer/installateur
- 6 Verklaring aannemer/installateur
- 7 Bankafschrift (IBAN)

### Toelichting bij de inhoud en beoordeling van de opgevraagde documenten

#### 1. Aanvraagformulier

Het volledig ingevulde aanvraagformulier voor een Scholen Energiebespaarlening. Het formulier dient ondertekend te zijn door het bestuur van de school, zoals vermeld in het register van de Kamer van Koophandel (KvK). Het formulier is verkrijgbaar via procesbegeleiders. Op de pagina [Warmtefonds.nl/scholen-aanvragen](http://Warmtefonds.nl/scholen-aanvragen) is een overzicht van procesbegeleiders.

#### 2. Uittreksel KvK (niet ouder dan 6 maanden)

Indien er voor ondertekening van de leenovereenkomst nog wijzigingen in de samenstelling van het bestuur plaatsvinden, dient er een uittreksel te worden verstrekt waarop deze wijzigingen zijn doorgevoerd.

#### 3. Identiteitsbewijs bestuursleden en gemachtigde(n) (contactpersonen)

Geldig identiteitsbewijs: paspoort, Europese identiteitskaart, verblijfsdocument of Nederlands rijbewijs. Het BSN-nummer en de foto mogen worden afgedekt.

#### 4. Instemmingsverklaring van de gemeente

Deze verklaring is te downloaden via de website [Warmtefonds.nl/scholen](http://Warmtefonds.nl/scholen). Er dient een instemmingsverklaring van de gemeente te worden aangeleverd voor het onderhavige -in Nederland gelegen- schoolgebouw. In deze verklaring moet de gemeente bevestigen dat het betreffende (school)gebouw nog minstens 15 jaar dezelfde functie zal hebben dan wel dat zonnepanelen en ledverlichting meeverhuisd worden naar de "nieuwe" locatie.

#### 5. Offerte aannemer/installateur

De offerte(s) van uw aannemer(s)/installateur(s), voorzien van de naam- en adresgegevens van de vereniging of stichting en een omschrijving van de energiebesparende maatregel(en) die worden uitgevoerd. Uit de offerte(s) moeten de kosten van de maatregel(en) blijken.

#### 6. Verklaring aannemer/installateur

Deze verklaring is te downloaden via de website [Warmtefonds.nl/scholen](http://Warmtefonds.nl/scholen). Door het invullen en ondertekenen van deze verklaring bevestigt de aannemer/installateur dat de uit te voeren maatregelen voldoen aan de eisen uit dit reglement.

#### 7. Bankafschrift (IBAN)

Een bankafschrift uit het lopende boekjaar van de vereniging of stichting. Het IBAN en de adresgegevens moeten zichtbaar zijn. Rekeninginformatie mag worden afgedekt.

## G. Kenmerken Scholen Energiebespaarlening

- De lening heeft een omvang van minimaal € 15.000,- en maximaal € 500.000,-<sup>1</sup>.
- Het betreft een zakelijk krediet zonder zekerheden.
- De lening heeft een looptijd van 15 jaar.
- De gehanteerde leningrente staat gedurende de looptijd van de Scholen Energiebespaarlening vast. Het rentepercentage wordt gepubliceerd op de website [Warmtefonds.nl/scholen](http://Warmtefonds.nl/scholen).
- De rente wordt vastgesteld bij binnenkomst van de complete aanvraag inclusief alle benodigde stukken zoals weergegeven in dit Investeringsreglement.
- Het geleende bedrag wordt beschikbaar gesteld in de vorm van een bouwdepot. Gedurende de eerste 9 maanden van het bouwdepot wordt daarover een rentepercentage vergoed gelijk aan de leningrente. Na 9 maanden vervalt de vergoeding over het bouwdepot. Op verzoek kan de looptijd van het bouwdepot nog met maximaal 15 maanden worden verlengd zonder dat er over het depot rente wordt vergoed. De maximale looptijd van het bouwdepot is daarmee 24 maanden.
- Aflossing geschiedt op basis van maandannuïten.
- De Scholen Energiebespaarlening kan geheel of gedeeltelijk vervroegd worden afgelost (met een minimum van € 250,-). Wanneer in een kalenderjaar meer dan 20% van de oorspronkelijke hoofdsom wordt afgelost zullen de kosten die het Nationaal Warmtefonds hierdoor maakt aan de school in rekening worden gebracht.

## H. Werkwijze

Het bestuur van het Nationaal Warmtefonds stelt het Investeringsreglement vast. Het strategisch comité moet het Investeringsreglement goedkeuren.

## I. Afwijking van het Reglement

In bijzondere gevallen kan het bestuur van het Nationaal Warmtefonds afwijken van het Investeringsreglement.

## J. Toepasselijk recht

Dit reglement en de uitleg daarvan wordt beheerst door Nederlands recht.

<sup>1</sup> Bij een lening van meer dan € 500.000,- is er specifieke goedkeuring nodig van het bestuur van het Nationaal Warmtefonds.