

Investeringsreglement Energiebespaarlening

Algemeen

Op basis van artikel 21 van de statuten van Stichting Nationaal Warmtefonds is dit Investeringsreglement vastgesteld door het bestuur.

Definities

Bestuur:	het bestuur van Stichting Nationaal Warmtefonds
Fondsuitvoerder:	de rechtspersoon die in opdracht van het Nationaal Warmtefonds invulling geeft aan het managen van het Nationaal Warmtefonds
Energiebespaarlening:	de lening die wordt verstrekt door het Nationaal Warmtefonds aan eigenaar-bewoners voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan de woning, appartement of woonboot

Mede mogelijk gemaakt door:



A. Doelgroep

De Energiebespaarlening wordt uitsluitend (m.u.v. regeling aardgasvrij nieuwbouw) toegekend aan eigenaren die tevens bewoners zijn van in Nederland gelegen bestaande woningen, appartementen of woonboten waarin of waaraan de energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd.

Particulieren die vóór 1 september 2018 een op het gasnet aan te sluiten, nog te bouwen, nieuwbouwwoning hebben gekocht en hun woning alsnog aardgasvrij willen laten opleveren vallen eveneens onder de doelgroep van het Nationaal Warmtefonds.

B. Procedure

De Fondsuitvoerder dient aanvragen voor Energiebespaarleningen te toetsen aan de regels zoals opgenomen in dit Investeringsreglement. De lening kan alleen verstrekt worden als tenminste aan de in dit reglement gestelde eisen is voldaan.

C. Energiebesparende maatregelen

Hierna zijn de energiebesparende maatregelen opgenomen die in aanmerking komen voor een Energiebespaarlening.

- 1 Gevelisolatie/Spouwmuurisolatie
- 2 Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering
- 3 Vloerisolatie
- 4 Bodemisolatie/bodemisolatie inclusief vloerisolatie
- 5 Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijnen)
- 6 Isolerende deuren
- 7 Isolerende gevelpanelen
- 8 Warmtepomp
- 9 Zonneboiler
- 10 Installaties voor warmteterugwinning
- 11 Energiezuinige gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator
- 12 CO2-gestuurde ventilatie
- 13 HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling
- 14 Hoogrendementsketel (alleen ter vervanging van een Vr-ketel)
- 15 Zonnepanelen incl. thuisbatterij (max 75% van de hoogte van de hoofdsom van de Energiebespaarlening)
- 16 Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- 17 Maatwerkadvies
- 18 Ontheffing bij onhaalbare isolatiewaarden
- 19 Waterzijdig inregelen
- 20 Zeer Energiezuinig Pakket
- 21 Nul op de Meter/ Zeer Energiezuinig Pakket +
- 22 Zolder- of vlieringvloerisolatie
- 23 Aanbrengen van laagtemperatuurafgiftesystemen
- 24 Aansluiting op warmtenetten van derden

Naast de hierboven genoemde energiebesparende maatregelen komt ook het noodzakelijk en inherent aan de maatregelen verbonden meerwerk in aanmerking voor de Energiebespaarlening. Dit ter beoordeling aan de Fondsuitvoerder.

D. Criteria bij de afzonderlijke maatregelen

Bij de afzonderlijke maatregelen zoals onder C genoemd gelden de volgende criteria:

1 Gevelisolatie/Spouwmuurisolatie

Gevelisolatie

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 130 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Spouwmuurisolatie

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 1,1 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 40 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 1,1 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

2 Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 130 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Asbest kan voorkomen in het dakbeschot. Bij het laten plaatsen van dakisolatie zal het asbest eerst verwijderd dienen te worden. De kosten voor het verwijderen van de asbest in het dakbeschot kunnen, in combinatie met dakisolatie, meegenomen worden in de financiering. De kosten uit hoofde van asbestsanering zijn beperkt tot maximaal 50% van de totale Energiebespaarlening. Belangrijk hierbij is een correcte werkwijze bij de asbestsanering in het dakbeschot. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de asbestsanering aangeleverd te worden.

3 Vloerisolatie

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 140 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

4 Bodemisolatie/bodemisolatie inclusief vloerisolatie

Het aanbrengen van hoogwaardig isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte, eventueel in combinatie met hoogwaardige vloerisolatie (als onderdeel van de begane grondvloer). De warmteweerstand (R-waarde) dient minimaal 3,5 m²K/W te bedragen. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Let op! Bij bodemisolatie is over het algemeen sprake van een al dan niet geventileerde luchtlaag tussen de isolatie en de begane grondvloer. Hierdoor gaat een deel van de isolatiewaarde verloren, hetgeen tot gevolg heeft dat de isolatielaag beduidend dikker dient te zijn dan bijvoorbeeld isolatie direct onder de vloer.

Controleer daarom altijd of van het product een kwaliteitsverklaring beschikbaar is en of in die specifieke toepassing, de vereiste warmteweerstand van 3,5 m²K/W wordt gerealiseerd.

5 Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijnen)

Informatie waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) kleiner of gelijk aan 1,2 W/m²K is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Let op! Niet alle HR++glas heeft de vereiste kwaliteit. Controleer daarom altijd de warmtedoorgangscoefficiënt in de kwaliteitsverklaring. Bij het aanbrengen van hoogrendementsbeglazing is vervanging van kozijnen toegestaan. Indien een aluminium kozijn wordt aangebracht geldt de eis dat er informatie beschikbaar moet worden gesteld, waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) van het kozijnprofiel kleiner of gelijk aan 2,4 W/m²K is. Een houten of kunststof kozijn voldoet altijd.

Naast het plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing bestaat de mogelijkheid om de gevraagde kwaliteit (maximale U-waarde van 1,2 W/m²K) te behalen middels een thermische glasfolie. Dit mag zowel op bestaande, als nieuwe hoogrendementsbeglazing worden geplaatst. De glasfolie heeft sterke zonwerende kenmerken en verbetert de thermische isolatie in de winter.

6 Isolerende deuren

Informatie van de toe te passen geïsoleerde deur(en) waaruit blijkt dat tussen het voor- en achterblad van de deur(en) isolatiemateriaal aanwezig is of informatie waaruit blijkt dat de U-waarde maximaal 2,0 W/m²K is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Indien ten minste 65% van de oppervlakte van de deur glas is en het glas heeft een U-waarde kleiner of gelijk aan 1,2 W/m²K, wordt de deur als raam beschouwd en doet de opbouw van de rest van de deur (maximaal 35%) niet ter zake.

Indien minder dan 65% van de oppervlakte van de deur glas is, wordt getoetst op de kwaliteit van de deur (excl. glas) en op het glas. Voor het glas geldt ook hier een U-waarde kleiner of gelijk aan 1,2 W/m²K. Voor het deurgedeelte geldt dat het voor- en achterblad gescheiden zijn middels isolatiemateriaal of dat de U-waarde van de deur maximaal 2,0 W/m²K bedraagt.

7 Isolerende gevelpanelen

Informatie waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) maximaal 0,7 W/m²K is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

8 Warmtepomp

Een warmtepomp dient minimaal als hoofdvoorziening van warm tapwater voor een woning. Aanvullend kan de warmtepomp bestemd zijn als hoofd- of basisruimteverwarming van een woning en niet primair gericht op actieve koeling.

De warmtepomp onttrekt warmte aan de bodem, het grondwater, het oppervlaktewater of de buitenlucht, of ventilatieafvoerlucht.

De bron bepaalt voor een belangrijk deel het rendement. Aircosystemen en lucht-lucht warmtepompen zijn niet te financieren.

Bij de aanvraag dient een omschrijving van de warmtepomp, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden. Indien de kosten voor de warmtepomp minder dan 1/3 van het totale leningbedrag uitmaken, kan er een 20-jarige Energiebespaarlening worden verstrekt. In andere gevallen kan er een Energiebespaarlening met een looptijd van maximaal 15 jaar worden verstrekt.

9 Zonneboiler

Een zonneboiler is een systeem bestaande uit één of meer zonnecollectoren in combinatie met één of meer warmteopslagvaten, dat wordt ingezet om met zonne-energie tapwater te verwarmen. Een zogenaamd PVT- systeem (zonnepaneel gecombineerd met zonnewarmte) is een steeds bekendere vorm van een zonneboiler. De energieopbrengst van een zonneboiler wordt over het algemeen uitgedrukt in GigaJoule (GJ). Hoe meer GJ, hoe hoger de opbrengst. Een hulpmiddel dat gebruikt kan worden om een goede zonneboiler te kunnen kiezen, is bijvoorbeeld 'Advies op maat' van Milieu Centraal.

Bij de aanvraag dient een omschrijving van de zonneboiler, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden. Voor zonneboilers zijn de volgende kwaliteitskeurmerken beschikbaar: Zonnekeur-Boiler en Zonnekeur installateur. Zonnekeur-boiler waarborgt de kwaliteit van de boiler en Zonnekeur installateur geeft aan dat het bedrijf voldoet aan bepaalde eisen inzake vaardigheid (aantoonbaar bekwaam), bedrijfsvoering conform geldende normen en voorschriften en de kwaliteit van producten. Deze keurmerken zijn geen verplichting voor de Energiebespaarlening.

10 Installaties voor warmteterugwinning

- Warmteterugwinning uit ventilatielucht, zowel decentrale als centrale units. Deze installatie dient een rendement te halen van minimaal 90%. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.
- Warmteterugwinning uit douchewater. Dit is een unit om warmte uit het afgevoerde douchewater terug te winnen. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

11 Energiezuinige gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator

Omschrijving van de gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator, voorzien van het merk en type, dient aangeleverd te worden.

12 CO₂-gestuurde ventilatie

Omschrijving van de ventilatie-unit, CO₂-sensor en ventilatieschuiven dient aangeleverd te worden.

13 HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling

Een HRe-ketel of micro-wkk is een installatie waarbij de productie van warmte en elektriciteit vanuit eenzelfde energiebron gelijktijdig plaats vindt, met een geproduceerd elektrisch vermogen van minimaal 0,8 kWe en maximaal 5 kWe, bestemd voor ruimteverwarming van een bestaande woning en heeft een thermisch vermogen van ten minste 100% en een elektrisch rendement van ten minste 15%. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

14 Hoogrendementsketel (alleen ter vervanging van een Vr-ketel)

Alleen ter vervanging van een Vr-ketel kan een Cv-ketel al of niet gecombineerd met warmtapwatervoorziening, voorzien van het HR107-label worden gefinancierd. De gevraagde kwaliteit en de vervanging van de Vr-ketel dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

15 Zonnepanelen incl. thuisbatterij (max 75% van de hoogte van de hoofdsom van de Energiebespaarlening)

Zon-PV-systeem, bestaande uit één of meerdere zonnepanelen met fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s). Bij een zon-PV-systeem is een opbrengst van 135 Wattpiek per m² paneel, een algemeen gangbare basiskwaliteit. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de zonnepanelen, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen. Voor zonnepanelen is het kwaliteitskeurmerk Zonnekeur installateur beschikbaar.

Zonnekeur installateur geeft aan dat het bedrijf voldoet aan bepaalde eisen inzake vaardigheid (aantoonbaar bekwaam), bedrijfsvoering conform geldende normen en voorschriften en de kwaliteit van producten. Dit keurmerk is geen verplichting voor de Energiebespaarlening. De kwaliteit van bovengenoemde installatie wordt uiteraard niet alleen bepaald door de installatie zelf, maar voor een belangrijk deel ook door de wijze waarop een en ander geïnstalleerd is.

De kosten van de thuisbatterij vallen onder de kosten van zonnepanelen en vallen onder de 75% voorwaarde. Omschrijving van de thuisbatterij, voorzien van merk en type, dient aangeleverd te worden. De kosten van de thuisbatterij vallen niet onder de overige 25% waarvoor minimaal overige energiebesparende maatregelen moeten worden getroffen naast zonnepanelen.

16 Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter

De energiemonitor is een eenvoudig plug-and-play display, uitsluitend bedoeld voor het real-time visualiseren van het actuele energieverbruik op een door de consument zelf te kiezen plek in huis. Het belangrijkste kenmerk van verbruiksmonitoring is dat actuele meetgegevens rechtstreeks vanuit de slimme meter naar een in-home display worden verzonden voor real-time visualisatie en vergelijking met eerdere verbruiksperiodes. Hiervoor is geen contract met -of abonnement bij- een (energie)leverancier vereist. Ook is aansluiting op internet niet nodig, waardoor alle -eventueel als privacygevoelige informatie beschouwde- verbruiksgegevens 'in huis blijven' en een bedrijfszekere werking bevordert wordt. Een energiemonitor is dus feitelijk een accessoire van de slimme meter: een laagdrempelig hulpmiddel om de nog onervaren consument via aansprekende visualisaties meer bewust te maken van de (kosten)ontwikkeling van het eigen energieverbruik en zo te helpen bij de eerste stappen op het gebied van energiebesparing. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de energiemonitor, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

17 Maatwerkadvies

Bij de aanvraag dient een kopie van het volledige maatwerkadvies aangeleverd te worden. Gecertificeerde bedrijven voor een maatwerkadvies zijn te vinden op:

<http://kvinl.nl/certificaathouders/voorpagina/certificeren/certificaathouders/>.

<https://www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl/>.

Voor meer consumenteninformatie over energiebesparende maatregelen:

www.milieucentraal.nl.

18 Ontheffing bij onhaalbare isolatiewaarden

Indien wel isolerende maatregelen worden getroffen, maar de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is, kan een gedeeltelijke ontheffing worden verleend. In dat geval dient een motivatie door een ter zake deskundige te worden opgesteld. In dat document dient te zijn aangegeven waarom de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is. Verder dient te worden aangegeven welke kwaliteit wel maximaal haalbaar is, met als absolute ondergrens een warmteweerstand voor gevelisolatie 1,3 m²K/W, voor vloerisolatie van 2,5 m²K/W en voor dakisolatie 2,0 m²K/W. Het verschil in energiebesparing tussen de vereiste kwaliteit en de voorgestelde kwaliteit dient in beeld te zijn gebracht. Een gecertificeerd maatwerkadvies, waarin aandacht wordt gegeven aan bovenstaande zaken, zal over het algemeen als een goede motivatie worden gezien. De ontheffing kan alleen verleend worden na overleg met goedkeuring van de Fondsuitvoerder.

19 Waterzijdig inregelen

Het waterzijdig inregelen van de cv-installatie leidt niet alleen tot een verhoging van het warmtecomfort, maar kan ook zorgen voor energiebesparing. De woning wordt gelijkmatiger opgewarmd. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de werkzaamheden aangeleverd te worden.

20 Zeer Energiezuinig Pakket

- 1 Dit is een Zeer Energiezuinig Pakket maatregelen, uitgevoerd in de gehele woning voor maximaal € 50.000, dat bestaat uit:
 - a de energiebesparende maatregelen en aanvullende energiebesparende maatregelen, waarvan de elementen voldoen aan de isolatiewaarden, genoemd in het tweede lid,
 - b een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning en
 - c een kierdichtheid die blijkt een luchtdichtheidstest (Qv₁₀) kar [l/s m²] ten hoogste 0,4 bedraagt.
- 2 De isolatiewaarden in een Zeer Energiezuinig Pakket zijn:
 - a dakisolatie: een minimale Rc-waarde van 6,5 m²K/W
 - b gevelisolatie: een minimale Rc-waarde van 5,0 m²K/W
 - c vloerisolatie: een minimale Rc-waarde van 4,0 m²K/W
 - d hoogrendementsbeglazing, zijnde triple glas: een maximale U-waarde van 0,8 W/m²K
 - e kozijnen en deuren in de gevel: een maximale U-waarde van 1,5 W/m²K

De gevraagde kwaliteit van alle onderdelen dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur. Tevens dient in alle gevallen verklaard te worden dat de waarde van een luchtdichtheidstest (Qv₁₀) kar [l/s m²] na het uitvoeren van alle onderdelen maximaal 0,4 bedraagt.

Voor maximaal twee van de vijf hierboven weergegeven isolatiewaarden kan door de Fondsuitvoerder ontheffing worden verleend. Voor het verkrijgen van de ontheffing dient door een ter zake deskundige gemotiveerd te worden waarom ontheffing gevraagd wordt, ook dient verklaard te worden dat de isolatiewaarden van deze onderdelen, in de bestaande situatie, al wel voldoen aan de eisen zoals gesteld bij maatregelen 1, 2, 3, 4, 5 en 6. Een gecertificeerd maatwerkadvies, waarin aandacht wordt gegeven aan bovenstaande zaken, zal over het algemeen als een goede motivatie worden gezien. Indien de ontheffing verleend wordt, kan het maximale leenbedrag ad. € 50.000 naar beneden worden bijgesteld.

21 Nul op de Meter / Zeer Energiezuinig Pakket +

Bij deze maatregel kunnen, naast de financiering van het Zeer Energiezuinig Pakket (zie voorwaarden bij maatregel 20), ook opwekkings- en installatietechnieken worden gefinancierd, met de verplichting om de gehele woning aardgasvrij te maken. De opwekkings- en installatietechnieken moeten als maatregel vermeld staan in dit Investeringsreglement, en voldoen aan de eisen die aan de betreffende techniek worden gesteld. Nul op de Meter gaat uit van minimaal dezelfde isolatiewaarden als bij het Zeer Energiezuinig Pakket. Tevens vallen opwekkingstechnieken onder het Nul op de Meter-concept. Het maximale leenbedrag voor Nul op de Meter/ Zeer Energiezuinig Pakket + is € 65.000.

U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen, dit met een maximumbedrag van € 18.750 (is 75% van € 25.000).

De gevraagde kwaliteit van alle maatregelen dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur. Voor het aantonen van het behalen van Nul op de Meter dient er een berekening van een aannemer of energie-adviesbureau aanwezig te zijn waaruit blijkt dat uw woning na verbouwing Nul op de Meter is met een EPC-waarde van -0,2 of lager.

22 Zolder- of vlieringvloerisolatie

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 130 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur en valt onder dakisolatie.

23 Aanbrengen van lagetemperatuurafgiftesystemen

Het voor het eerst gedeeltelijk of geheel aanbrengen van lagetemperatuurafgiftesystemen in een woning, zoals vloer of wandverwarming, klimaatplafonds, LT-radiatoren, LT-convectoren of LT-luchtverwarming met een maximale aanvoertemperatuur van 45 – 55 °C, voornamelijk ter voorbereiding op toekomstige (duurzame) opwekkingstechnieken. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

24 Aansluiting op warmtenetten van derden

De aansluitbijdrage ten laste van de eigenaar/bewoner om warmtelevering mogelijk te maken aan de woning vanuit het warmtenet van derden met de eventuele bijbehorende kosten. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de werkzaamheden aangeleverd te worden.

E. Uit te voeren maatregelen

De te treffen maatregelen dienen te worden uitgevoerd door een aannemer/installateur. Een keurmerk is niet noodzakelijk. Zelfwerkzaamheid is niet toegestaan.

Het bestuur van het Nationaal Warmtefonds (of namens het bestuur de Fondsuitvoerder) kan op grond van opgedane negatieve ervaringen met bepaalde aannemers/installateurs besluiten maatregelen te nemen (bijvoorbeeld door deze uit te sluiten als uitvoerder van voor deze leningsfaciliteit kwalificerende energiebesparende maatregelen).

De aanvrager van de Energiebespaarlening is verplicht om de Verklaring Aannemer/Installateur aan te leveren. Hiermee wordt aangetoond dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen van het Nationaal Warmtefonds. Op de verklaring geeft de aannemer of installateur aan welke maatregelen getroffen zijn of getroffen gaan worden. Achter de maatregelen staan de eisen vanuit het Nationaal Warmtefonds. Als aan de gestelde eis(en) is/wordt voldaan, kan de aannemer of installateur het formulier ondertekenen.

Naast deze ondertekende verklaring heeft de Fondsuitvoerder ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Ook als de offerte van de aannemer/installateur de eisen van het Nationaal Warmtefonds bevat, is het opsturen van de ondertekende verklaring noodzakelijk.

Meerwerk dat logischerwijs aan de energiebesparende maatregel(en) verbonden is, mag worden meegefinancierd. De Fondsuitvoerder beoordeelt of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de gewenste maatregel.

F. Kredietwaardigheidscriteria

Om in aanmerking te komen voor een Energiebespaarlening dient een aanvrager kredietwaardig te zijn. De kredietwaardigheid wordt getoetst conform de meest recente Gedragscode, opgesteld door de Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland. Ook worden de volgende toetsen uitgevoerd: Bureau Krediet Registratie (BKR), Verificatie Informatie Systeem (VIS) en de Moraliteitstoets (SAN en PEP).

G. Identiteit

De aanvrager van een Energiebespaarlening is niet fysiek aanwezig voor een cliëntenonderzoek. Er wordt gebruik gemaakt van de afgeleide identificatie, deze bestaat o.a. uit diverse cross-checks van het overlegde identiteitsbewijs met andere documenten zoals de salarisstrook, bankafschrift, eventuele arbeidsovereenkomst etc. Daarnaast wordt het overlegde identiteitsbewijs gecontroleerd d.m.v. de VIS-toets. Als geldig identiteitsbewijs wordt geaccepteerd: een geldig Nederlands rijbewijs, een geldig paspoort, een geldige Europese identiteitskaart of een geldig vreemdelingendocument.

H. Kenmerken Energiebespaarlening

- De lening heeft een omvang van minimaal € 2.500 en maximaal € 25.000 (een eigenaar-bewoner mag meerdere leningen aanvragen maar tezamen nooit voor meer dan € 25.000). Uitzonderingen zijn het Zeer Energiezuinig Pakket (maximaal € 50.000) en Nul op de Meter / Zeer Energiezuinig Pakket + (maximaal € 65.000);
- Voor bedragen tot € 5.000 geldt een looptijd van de lening 7 jaar;
- Voor bedragen vanaf € 5.000 tot € 15.000 geldt een looptijd van de lening van standaard 10 jaar;
- Voor bedragen vanaf € 15.000 is de looptijd van de lening 10, 15 of 20 jaar;
- De rente wordt vastgesteld bij binnenkomst van de aanvraag, eventuele rentestijgingen of -dalingen na binnenkomst hebben gedurende 3 maanden geen invloed op de aangeboden rente. Deze periode kan in geval van zwaarwegende redenen, in overleg met de Fondsuitvoerder, voor een beperkte periode verlengd worden;
- De gehanteerde rente staat gedurende de looptijd van de lening vast. De rentes worden wekelijks gepubliceerd op de website Warmtefonds.nl;
- Het is een annuïteitenlening;
- Het geleende bedrag wordt op een bouwdepot gestort dat bij het Warmtefonds wordt geadmineistreerd;
- De lening kan geheel of gedeeltelijk boetevrij worden afgelost (minimum extra aflossing bedraagt € 250,-).

I. Limiet

Het bestuur van het Nationaal Warmtefonds draagt er samen met de Fondsuitvoerder zorg voor dat er geen Energiebespaarleningen meer verstrekt zullen worden in het geval dat de som van de uit het fonds verstrekte leningen gelijk is aan of groter dan de totale som van geldmiddelen die het Rijk en de overige co-financiers aan het fonds ter beschikking hebben gesteld, vermeerderd met geïncasseerde terugbetalingen (of afbetalingen) en rentebetalingen op reeds verstrekte leningen.

J. Afwijking van het Reglement en indexatiemogelijkheden

In bijzondere gevallen kan het bestuur van het Nationaal Warmtefonds afwijken van het Investeringsreglement. Het bestuur kan tot indexaties van bedragen zoals genoemd in dit Investeringsreglement besluiten. Alsdan wordt het Investeringsreglement hierop aangepast en vervolgens gepubliceerd.

K. Toepasselijk recht

Dit reglement en de uitleg daarvan wordt beheerst door Nederlands recht.